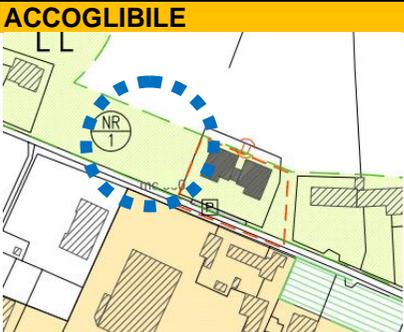
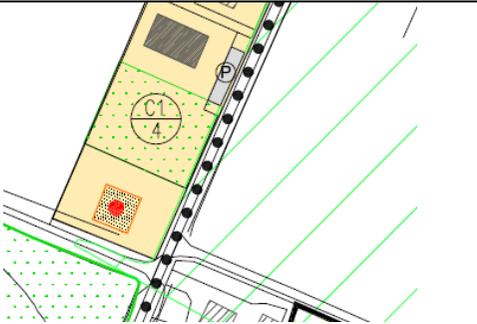
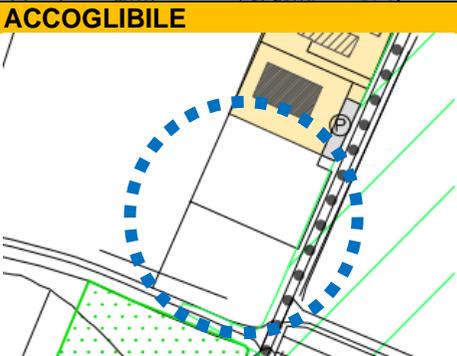
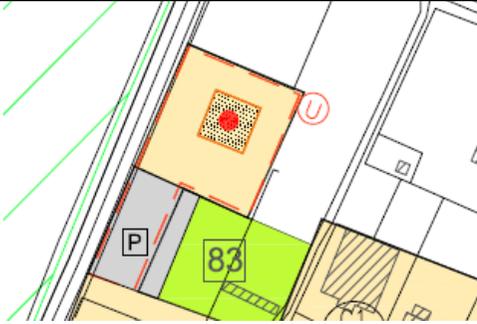


# COMUNE DI MASI (PD) PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE - 2019

adottato con D.C.C. n. 3 del 09.04.2019

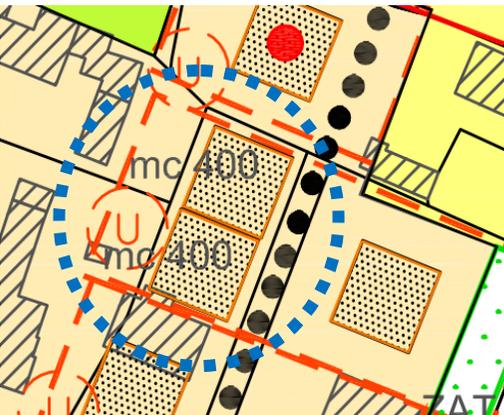
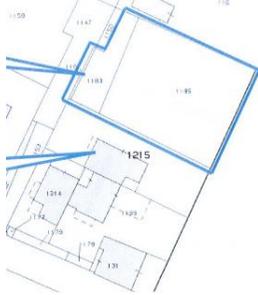
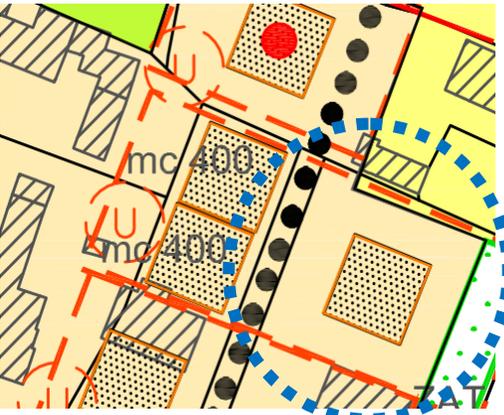
## raccolta osservazioni - controdeduzioni

n	data Prot.	richiedenti	richiesta:	estratto PI adottato	parere e proposta di modifica
1 A	PROT 2762 del 27.05.2109	Rabachin Graziana Bianchini Giulia Bianchini Luigino	rinuncia modifica n. 1 volume mq 600, consumo del suolo mq 0		<b>ACCOGLIBILE</b> 
1 B	PROT 2762 del 27.05.2109	Rabachin Graziana Bianchini Giulia Bianchini Luigino	rinuncia modifica n. 4 Edificazione volume pari a 1000 mc su superficie mq 1200 in ampliamento ZTO C1/4 - Colombare		<b>ACCOGLIBILE</b> 
1 C	PROT 2762 del 27.05.2109	Rabachin Graziana Bianchini Giulia Bianchini Luigino	revisione modifica n. 5 con riduzione dell'incremento di volume previsto da 400 a 100 mc		<b>ACCOGLIBILE</b> 

# COMUNE DI MASI (PD) PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE - 2019

adottato con D.C.C. n. 3 del 09.04.2019

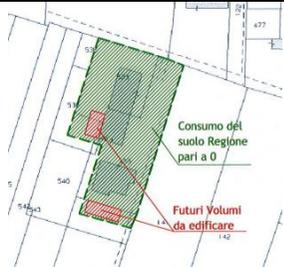
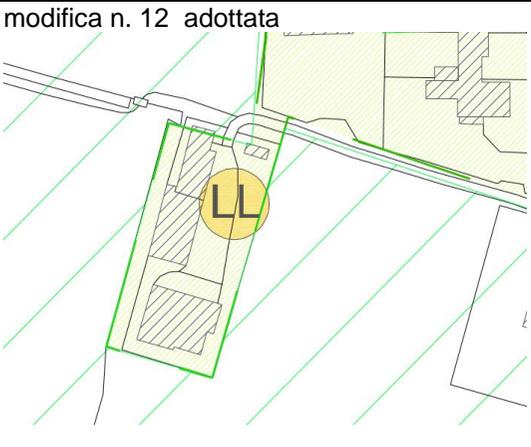
## raccolta osservazioni - controdeduzioni

n	data Prot.	richiedenti	richiesta:	estratto PI adottato	parere e proposta di modifica
2	PROT 2972 del 03.06.2019	Milan Roberta	<p>variazione della modifica n. 7 del P.I. adottato con riduzione del volume previsto da mc 1.200 a mc 800 (-400 mc)</p> 		<p><b>ACCOGLIBILE</b></p> 
3	PROT 2974 del 03.06.2019	Fozzato Alberto	<p>variazione della modifica n. 7 del P.I. adottato con riduzione del volume previsto da 1.200 a 600 mc (-600)</p> 		<p><b>ACCOGLIBILE</b></p> 

# COMUNE DI MASI (PD) PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE - 2019

adottato con D.C.C. n. 3 del 09.04.2019

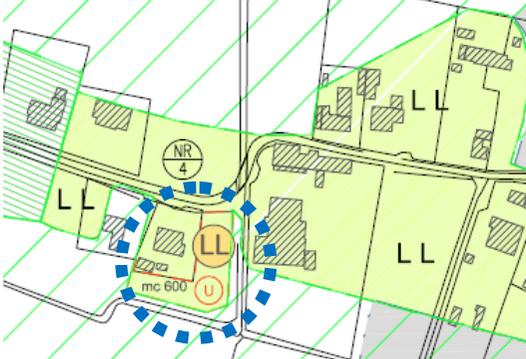
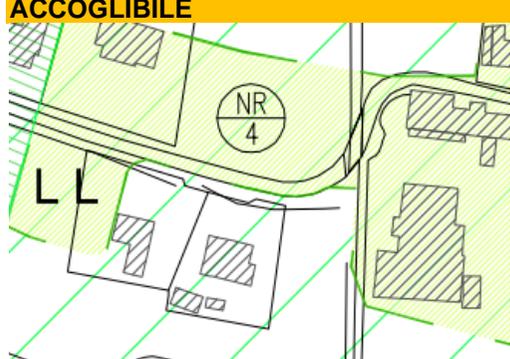
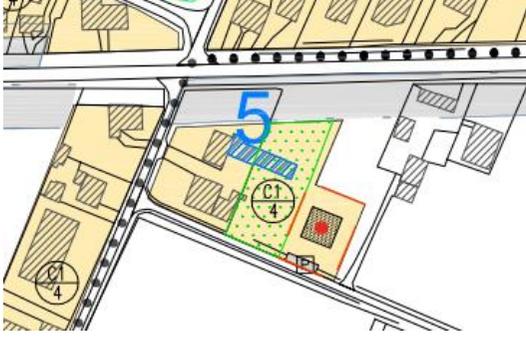
## raccolta osservazioni - controdeduzioni

n	data Prot.	richiedenti	richiesta:	estratto PI adottato	parere e proposta di modifica
4	2976 del 03.06.2019 integrazione	<b>Nale Ottavio e Stefano</b>	 <p>modifica del perimetro di zona a ricomprendere spazi pertinenziali e recupero annesso rustico per mc 430</p>	<p>modifica n. 12 adottata</p> 	<p><b>ACCOGLIBILE</b></p> <p>indicazione di progetto unitario per composizione dei nuovi volumi e recupero parte rustica</p> 
5	PROT. 3361 del 26.06.2019	<b>Gamba Tiziana;</b> liquidatore Adige Unipersonale srl	<p>Stralcio della previsione di Piano pregressa di area a verde pubblico per impianti sportivi mq 8310</p> 		<p><b>ACCOGLIBILE</b></p> <p>Richiesta compatibile anche ai sensi dell'art. 34 della L.R. 11/2004; la modifica riguarda una previsione di zona F su cui attualmente non sono in corso percorsi attuativi concreti; il dimensionamento delle superfici a servizi complessiva del P.I. è in grado di contenere la riduzione di standard di mq 8.310</p> 

# COMUNE DI MASI (PD) PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE - 2019

adottato con D.C.C. n. 3 del 09.04.2019

## raccolta osservazioni - controdeduzioni

6	PROT 4681 del 13.09.2019	<b>Mantovan Natasha</b>	rinuncia alla modifica n. 6 – stralcio del volume (mc 600) e della zonizzazione (-mq 1600, consumo del suolo - mq 1220)		<p><b>ACCOGLIBILE</b></p> 
7	PROT. 2991 del 03.06.2019	<b>Padovan Mauro</b>	riduzione della quantità volumetrica assegnata con la modifica n. 10 da 800 a 410 mc		<p><b>NON ACCOGLIBILE</b></p> <p>La fattispecie non è prevista dalla normativa specifica per la zona NR, che comprende solo previsioni una tantum per volumetrie unitarie pari a mc 800. Con l'occasione è stato comunque ricalibrato in carico perequativo distinguendo la porzione con consumo del suolo e la parte interna al consolidato.</p>
8	PROT. 5658 del 06.12.2017	<b>Giriolo Maurizio e Paola</b>	osservazione presentata già nel 2017 per stralcio della tutela del PRG su fabbricato esistente		<p><b>NON ACCOGLIBILE</b></p> <p>Osservazione non presentata direttamente al P.I. adottato bensì precedente, in ogni caso si rileva che il fabbricato in oggetto è oggetto di tutela fin dal PRG ed il valore testimoniale è confermato anche dal PAT vigente; il grado di protezione 5 esprime un livello di tutela non estremamente vincolante e permette interventi di recupero, ammodernamento e modifica comunque significativi</p>

# COMUNE DI MASI (PD) PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE - 2019

adottato con D.C.C. n. 3 del 09.04.2019

## raccolta osservazioni - controdeduzioni

9	PROT. 2819 del 22.06.2018	Tabarelli Mario	osservazione presentata già nel 2018 per realizzazione di un capannone per celle frigo di 2-3000 mq in zona agricola		<b>NON PERTINENTE</b> Osservazione non presentata direttamente al P.I. adottato bensì precedente, Si rileva comunque che gli interventi in zona agricola sono già normati dall'art. 44 delle L.R. 11/2004, e in tal senso sono ammissibili previo approvazione di piano aziendale da parte dell'AVEPA; diversamente, per attività produttive non agricole, il P.I. non può prevedere nuove zonizzazioni produttive (zone "D") in quanto in difformità dal PTCP e dal PATI, è altresì possibile intervenire, di iniziativa privata, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 mediante progetto in variante al Piano da verificare ed eventualmente approvare con conferenza dei servizi.
---	---------------------------	-----------------	--	---	---

Il tecnico incaricato:  
Maaro Costantini

