

COMUNE DI MASI

PROVINCIA DI PADOVA

SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI

ELABORATO:
**REPERTORIO NORMATIVO
ZONA OMOGENEE**

ADOTTATO: D.C.C. n. 3 del 09 aprile 2019

APPROVATO: D.C.C. n. 2 del 30 aprile 2020



2019

IL SINDACO:
Cosimo GALASSINI

RESPONSABILE U.T.C.:
Marco ZEGGIO

IL PROGETTISTA:
Mauro COSTANTINI

ELABORATO:

7

**COMUNE DI MASI PIANO DEGLI INTERVENTI 2019 - REPERTORIO NORMATIVO ZONA SIGNIFICATIVA "CENTRO"
zona "A" centro storico**

CELLULA N°	GRADO DI PROTEZIONE	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA	VOLUME ESIST.	INDICE TERR. ESIST.	VANI ABITAB. ESIST.	75% dei vani abitabili	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DA DEMOLIRE	NUOVO VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI	INDICE TERRIT. DI PROGETTO	RES. TOT. TEORICI PREVISTI	NOTE E DISPOSIZIONI PARTICOLARI DI PROGETTO	
n°	n°	mq	mq	%	mc	mc/mq	n°	n°	n°	mc	mc	mc	n°	mc/mq	n°	
1	4 - 5	431	150	34,80	485	1,13	0	0	0	0	485	0	1,13	0	ricomposizione corpi precari interni e adeguamenti volumetrici secondo sedimi di riordino indicati graficamente tav. 3.2 e secondo i canoni tipologici del centro storico	
2	4 - 5	693	439	63,35	2.126	3,07	12	9	7	0	2.126	0	3,07	9	ricomposizione corpi precari interni secondo sedimi di riordino indicati graficamente tav. 3.2 e secondo i canoni tipologici del centro storico	
3	3 - 5	752	326	43,35	1.551	2,06	13	10	4	0	1.551	0	2,06	10	ricomposizione corpi precari interni e adeguamenti volumetrici secondo sedimi di riordino indicati graficamente tav. 3.2 e secondo i canoni tipologici del centro storico	
4	3	1.157	201	17,37	1.061	0,92	7	5	6	0	500	1.561	3	1,35	9	con l'intervento di ampliamento, da condurre secondo i canoni tipologici del centro storico, dovrà essere completato il marciapiede prospiciente su via "Mons. Masiero", a scomputo oneri, come indicato graficamente tav. 3.2
5	4	890	0	0,00	0	0,00	0	0	0	0	1.000	1.000	7	1,12	7	con l'intervento di nuova edificazione, da condurre secondo i canoni tipologici del centro storico, dovrà essere completato il marciapiede prospiciente su via "Mons. Masiero" e via Mazzini, a scomputo oneri, come indicato graficamente tav. 3.2
6	4	1.297	330	25,44	1.588	1,22	12	9	11	0	0	1.588	0	1,22	9	sistemazione spazi scoperti come da previsioni per il centro storico
7	4	1.237	467	37,75	2.140	1,73	24	18	0	0	2.140	0	1,73	18		
8	4	886	454	51,24	1.402	1,58	5	4	5	0	450	1.852	3	2,09	7	sopraelevazione come indicato graficamente alla tavola 3.2 con riordino e omogeneizzazione coperture secondo i canoni tipologici del centro storico. Percorso interno di collegamento zona C2 confinante a Nord da realizzare con l'intervento di urbanizzazione delle medesima zona C2
9	4	882	539	61,11	2.423	2,75	10	8	6	0	0	2.423	0	2,75	8	
10	3	458	191	41,70	1.068	2,33	5	4	3	0	0	1.068	0	2,33	4	

CELLULA N°	GRADO DI PROTEZIONE	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA	VOLUME ESIST.	INDICE TERR. ESIST.	VANI ABITAB. ESIST.	75% dei vani abitabili	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DA DEMOLIRE	NUOVO VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI	INDICE TERRIT. DI PROGETTO	RES. TOT. TEORICI PREVISTI	NOTE E DISPOSIZIONI PARTICOLARI DI PROGETTO	
	n°	mq	mq	%	mc	mc/mq	n°	n°	n°	mc	mc	mc	n°	mc/mq		n°
11	2-3-4	3.464	530	15,30	1.824	0,53	6	5	5	0	0	1.824	0	0,53	5	area a servizi S1 - area per istruzione - scuola materna
12	3 - 4	1.958	454	23,19	3.332	1,70	12	9	5	0	0	3.332	0	1,70	9	edificio con grado di protezione 4, lato est della cellula: recupero copertura a due falde secondo i canoni tipologici del centro storico
13	2-3 -7	915	337	36,83	1.774	1,94	13	10	3	25	65	1.814	0	1,98	10	gli interventi di recupero e restauro previsti dovranno valorizzare anche lo spazio cortilizio secondo la tipologia del "giardino rustico". In particolare andrà tutelato il rovere esistente all'angolo sud - est della cellula
14	4 - 5 7	3786	1030	27,21	7636	2,02	11	8	6	958	2.543	9221	17	2,44	19	La cellula è suddivisa in due ambiti di intervento unitario. Ambito A: sopraelevazione edificio fronte strada su via Mazzini mc 360 con altezza massima in gronda ml 8,50 e completamento cortina su nuovo sedime per mc 545. Riordino volumi interni alla cellula secondo sedime di PRG con progetto unitario e omogeneizzazione su due piani fuori terra , mediante ristrutturazione con ampliamento mc 390. Ambito B: riordino volumi interni alla cellula secondo sedime di PRG con progetto unitario e omogeneizzazione porzione ricadente mediante ristrutturazione con rimozione corpi precari (mc 958) e riordino secondo il sedime prescrittivo di PRG con incremento volumetria in atto per mc 140. La rimanente quota volumetrica prevista (+ mc 150) in ampliamento potrà essere destinata all'ampliamento dell'attività terziaria (albergo ristorante), senza incremento della superficie coperta, in ogni caso dovranno essere recuperati gli standard a parcheggio previsti dalla normativa specifica. Ambiti A e B: gli interventi dovranno essere condotti secondo i canoni tipologici del centro storico
15	3 - 4	943	522	55,36	2304	2,44	16	12	3	0	175	2479	1	2,63	13	
16	3 - 7	1232	392	31,82	1689	1,37	9	7	6	400	740	2029	5	1,65	9	riordino dei volumi sud est mediante demolizione e recupero volumetrico secondo il sedime di PRG (tav 3.2) in allineamento e accorpamento ai fabbricati esistenti. Nuova edificazione secondo sedime e quantità di PRG e secondo i canoni tipologici del centro storico
17	4	100	82	82,00	469	4,69	4	3	2	0	0	469	0	4,69	3	con l'intervento di ristrutturazione il corpo fronte strada dovrà recuperare copertura a due falde e forometria coerente ai caratteri del Centro Storico
18	5	1134	75	6,61	411	0,36	0	0	0	0	1.749	2.160	12	1,90	12	con l'intervento di trasformazione dovrà essere recuperato anche l'edificio fronte strada secondo i canoni tipologici del centro storico

CELLULA N°	GRADO DI PROTEZIONE	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA	VOLUME ESIST.	INDICE TERR. ESIST.	VANI ABITAB. ESIST.	75% dei vani abitabili	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DA DEMOLIRE	NUOVO VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI	INDICE TERRIT. DI PROGETTO	RES.TOT. TEORICI PREVISTI	NOTE E DISPOSIZIONI PARTICOLARI DI PROGETTO	
n°	n°	mq	mq	%	mc	mc/mq	n°	n°	mc	mc	mc	n°	mc/mq	n°		
19	4	603	153	25,37	825	1,37	6	5	4	0	50	875	0	1,45	5	
20	2	838	222	26,49	1332	1,59	0	0	0	0	0	1.332	0	1,59	0	Area per attrezzature di interesse comune "S3" - sede civica - biblioteca e servizi, parcheggio fronte strada mq 100
21	3-5-7	1265	421	33,28	1691	1,34	10	8	4	592	2092	3.191	14	2,52	18	ogni intervento di ampliamento volumetrico, anche parziale, dovrà essere contestuale alla rimozione dei corpi previsti in demolizione. Inserimento porticato angolo piazza - via Mazzini, come da elaborato grafico di PRG (tav. 3.2)
22	4	494	125	25,30	660	1,34	5	4	2	0	0	660	0	1,34	4	
23	3 - 5	2309	454	19,66	2363	1,02	8	6	8	0	1836	4.199	12	1,82	18	intervento di sopraelevazione fronte piazza per recupero quinta urbana secondo i canoni tipologici del centro storico. Intervento di nuova edificazione interna con riorganizzazione cortilizia secondo i canoni tipologici del centro storico
24	3	940	177	18,83	1063	1,13	8	6	2	0	0	1.063	0	1,13	6	
25	3	936	309	33,01	1851	1,98	12	9	0	0	0	1.851	0	1,98	9	
26	2	1900	296	15,58	2026	1,07	10	8	5	0	0	2.026	0	1,07	8	
27	1	2616	497	19,00	5367	2,05	0	0	0	0	0	5.367	0	2,05	0	area a servizi S2 - area per istruzione recuperabile per usi civici
28	4	259	106	40,93	577	2,23	8	6	7	0	0	577	0	2,23	6	
29	3	445	199	44,72	804	1,81	8	6	6	0	400	1.204	3	2,71	9	ampliamenti e sopraelevazione vanno indirizzati ad un recupero ed omogeneizzazione complessiva della cortina, secondo i canoni tipologici del centro storico
30	2-3 5-7	925	443	47,89	2293	2,48	11	8	8	66	500	2.727	3	2,95	11	Con gli interventi di ristrutturazione e ampliamento ammessi, dovrà essere realizzato il percorso pedonale come riportato in grafia di PRG coordinato con la limitrofa zona C2/11, a scomputo oneri primari.
31	3 - 4	956	259	27,09	1521	1,59	9	7	3	0	0	1.521	0	1,59	7	
32	4	764	151	19,76	812	1,06	6	5	5	0	0	812	0	1,06	5	
33	3	865	193	22,31	856	0,99	7	5	2	0	0	856	0	0,99	5	
35	3	805	213	26,46	1110	1,38	13	10	7	0	400	1.510	3	1,88	12	

CELLULA N°	GRADO DI PROTEZIONE	SUPERF. TERRIT.	SUPERF. COPERTA	VOLUME ESIST.	INDICE TERR. ESIST.	VANI ABITAB. ESIST.	75% dei vani abitabili	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DA DEMOLIRE	NUOVO VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI PRG	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI	INDICE TERRIT. DI PROGETTO	RES.TOT. TEORICI PREVISTI	NOTE E DISPOSIZIONI PARTICOLARI DI PROGETTO	
n°	n°	mq	mq	%	mc	mc/mq	n°	n°	mc	mc	mc	n°	mc/mq	n°		
36	2 - 4 6 - 7	2545	834	32,77	3287	1,29	6	5	3	255	855	3.887	6	1,53	9	Piano di Recupero preventivo obbligatorio. Gli standard di SUA andranno recuperati secondo grafia di PRG (tav. 3.2) nella misura minima di mq 85 a parcheggio e mq 240 a verde pubblico; qualora da destinazioni non residenziali derivasse un carico di superfici a verde e parcheggio maggiori, queste andranno ricavate in espansione di quelle previste graficamente alla tav. 13.4.2. Gli interventi di ristrutturazione ed ampliamento dovranno avvenire secondo i canoni tipologici del centro storico
37	3	3187	239	7,50	952	0,30	5	4	3	0	150	1.102	1	0,35	5	
totale		45.473	12.121	26,66	63.532	1,40	298	224	141	2.336	13.875	75.071	93	1,65	300	totale complessivo zona centro storico

D = INTERVENTO DIRETTO ;

S.U.A = STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO

P.U = PROGETTAZIONE UNITARIA

AIC = AMBITI SOGGETTI AD INTERVENTO

CODIFICATO

COMUNE DI MASI PIANO DEGLI INTERVENTI 2019 - REPERTORIO NORMATIVO ZONA SIGNIFICATIVA "CENTRO"

Z.T.O.		SUPERFICIE		SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE		TIPO DI INTERVENTO	VOLUME ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO O SUP. COPERTA (% DI S.F.)	NUOVO VOLUME DI PROGETTO	VANI ABITABILI ESISTENTI	75% DEI VANI ABITABILI ESISTENTI	ABITANTI ESISTENTI	NUOVI ABITANTI INSIEDIABILI DI PROGETTO	TIPOLOGIA	H. O N° PIANI	ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	CARATTERI DELL'INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGI	NOTE
TIPO	N°	mq	mq	%		mc	mc/mq	mc/mq	mc		n°	n°		N° o ml	%			mq	mq		
B	1	8.329	2365	28,39	D	15813	1,90	1,90	0	145	109	67	0	uni-bifamiliare schiera blocco	9,5						
TOT		8.329	2.365			15.813	1,90	1,90	0	145	109	67	0								
C1	1	33.271	5140	15,45	D	17819	0,54	0,67	4600	103	77	68	31	uni-bifamiliare					400		<p>Gli interventi di nuova edificazione mediante previsione di lotto libero sono soggetti a progettazione unitaria per la formazione degli accessi interni (privati, o privati di uso pubblico). Area retro Biblioteca Comunale (variante 2006 - art. 50 comma 9): gli interventi di nuova edificazione mediante previsione di lotto libero sono soggetti a progettazione unitaria per la formazione degli accessi interni (privati, o privati di uso pubblico) esclusivamente da via Matteotti o Piazza Libertà e per la cessione (a scomputo oneri primari) delle aree a parcheggio previste in grafia di PRG (area su retro Biblioteca Comunale, da utilizzare esclusivamente a servizio della stessa) .</p>
C1	2	33.429	5303	15,86	D-PU	21526	0,64	0,75	3600	174	131	131	24	uni-bifamiliare schiera	NTA				75		<p>Gli interventi di nuova edificazione mediante previsione di lotto libero sono soggetti a progettazione unitaria per la formazione degli accessi interni (privati, o privati di uso pubblico) e l'organizzazione planivolumetrica. Dove indicato graficamente in PRG, nel Progetto Unitario specifico è necessaria la realizzazione dell'area a sosta indicata</p>

C1	3	32.297	4318	13,37	D-AIC	18212	0,56	0,72	5160	80	60	56	34	uni-bifamiliare schiera	NTA AIC		AIC	AIC	AIC	Interventi di completamento come da schede progetto per Ambiti di Intervento Codificato n. 6 e n. 7 e progetti unitari
C1	4	11.878	3687	31,04	D	16958	1,43	1,43	0	65	49	54	0		NTA					
C1	5	37.815	4637	12,26	D-PU	20947	0,55	0,64	3200	125	94	80	21	uni-bifamiliare schiera	NTA					con l'intervento di nuova edificazione soggetto a Progetto Unitario dovrà essere prevista la sistemazione del fronte strada da convenzionare con l'Amministrazione Comunale a parziale scomputo degli oneri primari
C1	6	16.398	3302	20,14	D-PU	16860	1,03	1,06	600	113	85	75	4		NTA				150	Con gli interventi soggetti a Progetto Unitario dovrà essere realizzato, a parziale scomputo oneri, l'allargamento della sede stradale per ml 2,5 su tutto il fronte del lotto per ricavo spazi di sosta laterali
C1	7	4.748	1084	22,83	D	4327	0,91	0,91	0	22	17	14	0						100	
C1	8	11.276	1599	14,18	D	7404	0,66	0,90	2800	47	35	27	19	uni-bifamiliare schiera blocco	NTA				100	Con gli interventi soggetti a Progetto Unitario dovrà essere realizzato, a parziale scomputo oneri, percorso di collegamento (anche solo pedonale) con la zona C2/11
TOT C1		181.112	29.070	16,05		124.053	0,68	0,80	19.960	729	547	505	133							

COMUNE DI MASI PIANO DEGLI INTERVENTI 2019 - REPERTORIO NORMATIVO ZONA SIGNIFICATIVA "CENTRO"

Z.T.O.	TIPO	N°	SUPERFICIE			TIPO DI INTERVENTO	VOLUME ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO O SUP. COPERTA (% DI S.F.)	NUOVO VOLUME DI PROGETTO	VANI ABITABILI ESISTENTI	75% DEI VANI ABITABILI ESISTENTI	ABITANTI ESISTENTI	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI DI PROGETTO	TIPOLOGIA	H. O N° PIANI	ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	CARATTERI DELL'INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGI	NOTE
			mq	mq	%																
	C2	1	16780	280	1,67	SUA PU	756	0,05	1,00	16024	5	4	3	104	SUA	SUA		SUA	SUA	SUA	intervento diretto per ampliamento esistente mc 500 mediante Progetto Unitario
	C2	2	5.464	869	15,90	SUA	3994	0,73	0,73	0	11	8	9	0	SUA	SUA		SUA	SUA	SUA	STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO VIGENTE - variante verde: verde privato mq 1.470
	C2	3	8.159	0	0,00	SUA	0	0,00	1,12	9.138	0	0	0	61	SUA	SUA		SUA	SUA	SUA	Con l'intervento dovranno essere completate le opere relative alla viabilità di perimetro mediante realizzazione marciapiede (larghezza ml1,50), aiuola verde alberata (larghezza ml 2,50) e parcheggi lungo via Mons. Masiero e il completamento delle stesse. Tali superfici concorrono alla determinazione degli standard di legge. Dovranno essere inoltre cedute le aree per il collegamento con la zona C2/7 secondo atto unilaterale d'obbligo
	C2	4	5.307	0	0,00	SUA	0	0,00	1,00	5307	0	0	0	35	SUA	SUA		SUA	SUA	SUA	Collegamento mediante percorso pedonale - ciclabile con via Mazzini, da realizza in modo coordinato con Cellula n. 8 del Centro Storico.
	C2	5	8.093	0	0,00	SUA	0	0,00	1,00	8093	0	0	0	54	SUA	SUA		SUA	SUA	SUA	Nello Strumento Urbanistico Attuativo l'ubicazione dei parcheggi dovrà essere funzionale anche all'accesso all'area a servizi a Est.
	C2	6	6.036	0	0,00	SUA	0	0,00	1,00	6036	0	0	0	40	SUA	SUA		SUA	SUA	SUA	
	C2	7	8.613	980	11,38	SUA	8014	0,93	1,00	600	38	29	15	4	SUA	SUA		SUA	SUA	SUA	S.U.A. VIGENTE
	AIC	4	3.200	0	0,00	AIC	0	0,00		2400	0	0	0	16	AIC	AIC		AIC	220	700	Ambito Intervento Codificato soggetto a scheda progetto n. 4

C2	8	6.807	430	6,32	AIC SUA	1965	0,29	1,00	4842	10	7	7	32	uni- bifamiliare schiera	6,5		SUA	350	160	Ambito Intervento Codificato soggetto a scheda progetto n. 3
C2	9	6.984	0	0,00	AIC SUA	0	0,00	1,00	6984	0	0	0	47	uni- bifamiliare	6,5		SUA	450	180	Ambito Intervento Codificato soggetto a scheda progetto n. 2
C2	10	5.800	0	0,00	AIC SUA	0	0,00	1,00	5800	0	0	0	39	uni- bifamiliare schiera	6,5		SUA	195	136	Ambito Intervento Codificato soggetto a scheda progetto n. 1
C2	11	12.227	2247	18,38	AIC SUA	14915	1,22	1,69	5763	96	72	16	38	Schiera - linea blocco	AIC		AIC SUA	1256	1239	Ambito Intervento Codificato soggetto a scheda progetto n. 5 - con convenzione in atto per la parte B
C2	12	1.726	509	29,49	D	3054	1,77	1,77	3054	6	5	3	2	esistente						
AIC	8	3.150	500	15,87	AIC	2100	0,67	1,00	1050	20	15	15	7	AIC	6,5		SUA	105	525	Ambito Intervento Codificato soggetto a scheda progetto n. 8
C2	13	2.800	230	8,21	AIC SUA	950	0,46	1,00	1850	6	5	0	10	uni- bifamiliare schiera	6,5		SUA	95	70	Ambito Intervento Codificato soggetto a scheda progetto n. 9
C2	14	2.866	0	0,00	SUA	0	0,00	1,00	2866	0	0	0	19	SUA	SUA		SUA	SUA	SUA	
TOT C2		104.012	6.045	5,81		35.748	0,34	1,11	79.807	192	144	68	510							

COMUNE DI MASI PIANO DEGLI INTERVENTI 2019 - REPERTORIO NORMATIVO ZONA SIGNIFICATIVA "CENTRO"

Z.T.O.	TIPO	SUPERFICIE			TIPO DI INTERVENTO	VOLUME ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO O SUP. COPERTA (% DI S.F.)	NUOVO VOLUME DI PROGETTO	VANI ABITABILI ESISTENTI	75% DEI VANI ABITABILI ESISTENTI	ABITANTI ESISTENTI	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI DI PROGETTO	TIPOLOGIA	H. O N° PIANI		ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	CARATTERI DELL'INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGI	NOTE
		mq	mq	%											N° o ml	%					
	N°	mq	mq	%		mc	mc/mq	mc/mq	mc	n°	n°	n°	n°			%		mq	mq		
D1	1	19.855	8.159	41,09	D			50%		35	26	21	0		9,5						
D1	2	59.330	1.005	1,69	SUA			50%		0	0	0	0		SUA		SUA	SUA	SUA	SUA	SUA -PIP e Piano Guida vigenti. Lotto minimo mq 1500, lotto massimo mq 4500
D2	1	23.004	3.160	13,74	D			40%		10	8	6	0		9,5						
TOT D		102.189	12.324	12,06						45	34	27	0								

D = INTERVENTO DIRETTO ;

S.U.A = STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO

P.U = PROGETTAZIONE UNITARIA

AIC = AMBITI SOGGETTI AD INTERVENTO

CODIFICATO

COMUNE DI MASI PIANO DEGLI INTERVENTI 2019 - REPERTORIO NORMATIVO ZONA SIGNIFICATIVA "COLOMBARE"

Z.T.O.		SUPERFICIE			SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE			TIPO DI INTERVENTO		VOLUME ESISTENTE		INDICE TERRITORIALE ESISTENTE		INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO O SUP. COPERTA (% DI S.F.)		NUOVO VOLUME DI PROGETTO		VANI ABITABILI ESISTENTI		75% DEI VANI ABITABILI ESISTENTI		ABITANTI ESISTENTI		NUOVI ABITANTI INSEDIABILI DI PROGETTO		TIPOLOGIA		H. O N° PIANI		ALTRE ATTIVITA' AMMESSE		CARATTERI DELL'INTERVENTO		VERDE PUBBLICO		PARCHEGGI		NOTE	
TIPO	N	mq	mq	%		mc	mc/mq	mc/mq	mc	mc	mc/mq	mc/mq	mc	mc	n°	n°	N° o ml	%				mq	mq																
C1	1	20.524	3254	15,85	D PU	16270	0,79	0,83	700	41	31	16	5	uni- bifamiliare	7,5								300		con l'intervento di nuova edificazione soggetto a Progetto Unitario dovrà essere prevista la realizzazione del parcheggio indicato in grafia di PRG (mq 300), da convenzionare con l'Amministrazione Comunale a parziale scomputo degli oneri primari														
C1	2	7.293	1427	19,57	D	6461	0,89	0,89	0	21	16	11	0	uni- bifamiliare	7,5																								
C1	3	15.091	3143	20,83	D	13488	0,89	0,89	0	39	29	27	0	uni- bifamiliare schiera	7,5																								
C1	4	19.150	4599	24,02	D PU	22813	1,19	1,24	1000	75	56	25	7	uni- bifamiliare schiera									200		interventi di nuova edificazione mediante progetto unitario con realizzazione parcheggio fronte strada (a scomputo oneri primari) per mq 100 ogni lotto														
TOT C1		62.058	12.423	20,02		59.032	0,95	0,98	1.700	176	132	79	11																										

D = INTERVENTO DIRETTO

S.U.A = STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO

P.U = PROGETTAZIONE UNITARIA

AIC = AMBITI SOGGETTI AD INTERVENTO CODIFICATO