

COMUNE DI MASI PRG 2006 - REPERTORIO NORMATIVO ZONA SIGNIFICATIVA "CENTRO" (TAV 13.3.1 SCALA 1:2000) adeguato DGR 1438/06 e parere Dir. Reg. 208854/57/09 del 12.04.07

Z.T.O.		SUPERFICIE mq	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE		TIPO DI INTERVENTO	VOLUME ESISTENTE mc	INDICE TERRITORIALE ESISTENTE mc/mq	INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO O SUP. COPERTA (% DI S.F.) mc/mq	NUOVO VOLUME DI PROGETTO mc	VANI ABITABILI ESISTENTI	75% DEI VANI ABITABILI ESISTENTI	ABITANTI ESISTENTI n°	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI DI PROGETTO n°	TIPOLOGIA	H. O N° PIANI N° o ml	ALTRE ATTIVITA' AMMESSE %	CARATTERI DELL'INTERVENTO	VERDE PUBBLICO mq	PARCHEGGI mq	NOTE
TIPO	N°		mq	mq																
C2	1	16780	0	0,00	SUA	0	0,00	1,00	16780	0	0	0	112	SUA	SUA		SUA	SUA	SUA	
C2	2	5.464	0	0,00	SUA	0	0,00	1,00	5464	0	0	0	36	SUA	SUA		SUA	SUA	SUA	STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO VIGENTE
C2	3	8.159	0	0,00	SUA	0	0,00	1,12	9.138	0	0	0	61	SUA	SUA		SUA	SUA	SUA	Con l'intervento dovranno essere completate le opere relative alla viabilità di perimetro mediante realizzazione marciapiede (larghezza ml1,50), aiuola verde alberata (larghezza ml 2,50) e parcheggi lungo via Mons. Masiero e il completamento delle stesse. Tali superfici concorrono alla determinazione degli standard di legge. Dovranno essere inoltre cedute le aree per il collegamento con la zona C2/7 secondo atto unilaterale d'obbligo
C2	4	5.307	0	0,00	SUA	0	0,00	1,00	5307	0	0	0	35	SUA	SUA		SUA	SUA	SUA	Collegamento mediante percorso pedonale - ciclabile con via Mazzini, da realizza in modo coordinato con Cellula n. 8 del Centro Storico.
C2	5	8.093	0	0,00	SUA	0	0,00	1,00	8093	0	0	0	54	SUA	SUA		SUA	SUA	SUA	Nello Strumento Urbanistico Attuativo l'ubicazione dei parcheggi dovrà essere funzionale anche all'accesso all'area a servizi a Est.
C2	6	6.036	0	0,00	SUA	0	0,00	1,00	6036	0	0	0	40	SUA	SUA		SUA	SUA	SUA	
C2	7	8.613	480	5,57	SUA	5013	0,58	1,00	3601	38	29	15	24	SUA	SUA		SUA	SUA	SUA	S.U.A. VIGENTE
AIC	4	3.200	0	0,00	AIC	0	0,00		2000	0	0	0	13	AIC	AIC		AIC		920	Ambito Intervento Codificato soggetto a scheda progetto n. 4
C2	8	6.807	0	0,00	AIC SUA	0	0,00	1,00	6807	0	0	0	45	uni-bifamilare schiera	6,5		SUA	350	160	Ambito Intervento Codificato soggetto a scheda progetto n. 3
C2	9	6.984	0	0,00	AIC SUA	0	0,00	1,00	6984	0	0	0	47	uni-bifamilare	6,5		SUA	450	180	Ambito Intervento Codificato soggetto a scheda progetto n. 2
C2	10	5.800	0	0,00	AIC SUA	0	0,00	1,00	5800	0	0	0	39	uni-bifamilare schiera	6,5		SUA	195	136	Ambito Intervento Codificato soggetto a scheda progetto n. 1
C2	11	12.227	1922	15,72	AIC SUA	12965	1,06	1,69	7713	80	60	16	51	Schiera - linea blocco	AIC		AIC SUA	1256	1239	Ambito Intervento Codificato soggetto a scheda progetto n. 5 - con convenzione in attoper la parte B
C2	12	3.150	0	0,00	AIC SUA	0	0,00	1,00	3150	0	0	0	21	uni-bifamilare schiera	6,5		SUA	105	525	Ambito Intervento Codificato soggetto a scheda progetto n. 8
C2	13	2.800	0	0,00	AIC SUA	0	0,00	1,00	2800	0	0	0	19	uni-bifamilare schiera	6,5		SUA	95	70	Ambito Intervento Codificato soggetto a scheda progetto n. 9
TOT C2		99.420	2.402	2,42		17.978	0,18	1,08	89.673	118	89	31	598							

COMUNE DI MASI PRG 2006 - REPERTORIO NORMATIVO ZONA SIGNIFICATIVA "CENTRO" (TAV 13.3.1 SCALA 1:2000) adeguato DGR 1438/06 e parere Dir. Reg. 208854/57/09 del 12.04.07

Z.T.O.		SUPERFICIE	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE		TIPO DI INTERVENTO	VOLUME ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO O SUP. COPERTA (% DI S.F.)	NUOVO VOLUME DI PROGETTO	VANI ABITABILI ESISTENTI	75% DEI VANI ABITABILI ESISTENTI	ABITANTI ESISTENTI	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI DI PROGETTO	TIPOLOGIA	H. O N° PIANI	ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	CARATTERI DELL'INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGI	NOTE
TIPO	N°	mq	mq	%		mc	mc/mq	mc/mq	mc	n°	n°	n°		N° o ml	%		mq	mq		
D1	1	19855	8159	41,09	D	34466	1,74	50%		35	26	21		9,5						
D1	2	164000	1005	0,61	SUA	5025	0,03	50%		5	4	5	98	SUA		SUA	SUA	SUA		SUA -PIP e Piano Guida vigenti. Lotto minimo mq 1500, lotto massimo mq 4500
D2	1	23004	3160	13,74	D	15600	0,68	40%		10	8	6	0	9,5						
TOT D		206859	12324	5,96		55091	0,27			50	38	32	98							

D = INTERVENTO DIRETTO ;
 S.U.A = STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO
 P.U = PROGETTAZIONE UNITARIA
 AIC = AMBITI SOGGETTI AD INTERVENTO CODIFICATO

COMUNE DI MASI PRG 2006 - REPERTORIO NORMATIVO ZONA SIGNIFICATIVA "COLOMBARE"

(TAV 13.3.2 SCALA 1:2000) adeguato DGR 1438/06 e parere Dir. Reg. 208854/57/09 del 12.04.07

Z.T.O.		SUPERFICIE	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE		TIPO DI INTERVENTO	VOLUME ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO O SUP. COPERTA (% DI S.F.)	NUOVO VOLUME DI PROGETTO	VANI ABITABILI ESISTENTI	75% DEI VANI ABITABILI ESISTENTI	ABITANTI ESISTENTI	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI DI PROGETTO	TIPOLOGIA	H. O N° PIANI	ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	CARATTERI DELL'INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGI	NOTE	
TIPO	N°	mq	mq	%		mc	mc/mq	mc/mq	mc			n°	n°		N° o ml	%		mq	mq		
C1	1	20.524	3254	15,85	D PU	16270	0,79	0,82	600	41	31	16	4	uni-bifamilare	7,5				300	con l'intervento di nuova edificazione soggetto a Progetto Unitario dovrà essere prevista la realizzazione del parcheggio indicato in grafia di PRG (mq 300), da convenzionare con l'Amministrazione Comunale a parziale scomputo degli oneri primari	
C1	2	7.293	1297	17,78	D	5861	0,80	0,89	600	21	16	11	4	uni-bifamilare	7,5						
C1	3	15.091	2143	14,20	D	9488	0,63	0,89	4000	39	29	27	27	uni-bifamilare schiera	7,5						
C1	4	19.000	4399	23,15	D PU	22213	1,17	1,25	1600	75	56	25	11	uni-bifamilare schiera					200	interventi di nuova edificazione mediante progetto unitario con realizzazione parcheggio fronte strada (a scomputo oneri primari) per mq 100 ogni lotto	
TOT C1		61.908	11.093	17,92		53.832	0,87	0,98	6.800	176	132	79	45								

D = INTERVENTO DIRETTO

S.U.A = STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO

P.U = PROGETTAZIONE UNITARIA

AIC = AMBITI SOGGETTI AD INTERVENTO CODIFICATO