Comune di MASI
Provincia di Padova

Piazza della Libertà, 1/3– 35040 **Masi** (Pd) – Centralino Tel. 0425591130 – Fax 0425591140 Codice Fiscale 82001470283 – Partita IVA 01931960288;
email: ufficio.protocollo@comune.masi.pd.it – email Ufficio Tecnico: ufficio.tecnico@comune.masi.pd.it - PEC: masi.pd@cert.ip-veneto.net – Sito internet: www.comune.masi.pd.it

Prot.n. 2068/2018

AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PER LA FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI (VARIANTE N. 2 AL P.I.)

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA

VISTA la L.R. 23/04/2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" con la quale la Regione ha articolato la pianificazione urbanistica in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI);

PREMESSO che:

- il Comune di Masi ha redatto il Piano di Assetto del Territorio, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 162 del 28/11/2017 e pubblicato sul B.U.R. n. 121 del 15/12/2017;
- il P.A.T. definisce i contenuti strutturali e gli obiettivi strategici della pianificazione a livello comunale;
- il Comune ha avviato la redazione della Variante n. 2 al Piano degli Interventi (P.I.);
- Con Deliberazione di C.C. n. 12 del 30/04/2018, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato illustrato il "Documento del Sindaco" ai sensi dell'art. 18, comma 1, L.R. 11/2004 e s.m.i., in merito alla 2^ variante al Piano degli Interventi del Comune di Masi;

AVVISA

la Cittadinanza che è possibile presentare proposte per la formazione della 2^ variante al Piano degli Interventi (PI), in coerenza con quanto già stabilito dal PAT.

INVITA

tutti i soggetti privati, che siano interessati a presentare la proposta, ad esprimere i propri bisogni e/o interessi al fine di un possibile recepimento nel P.I..

Le proposte potranno riguardare a titolo esemplificativo:

- ridefinizione perimetro zone per attività economiche;
- ridefinizione perimetro zone residenziali;
- ridefinizione perimetro zone a servizi;
- eliminazione zona residenziale;
- modifica normativa (parametri urbanistici, etc.);
- individuazione nuove zone residenziali;
- individuazione lotto edificazione diffusa
- definizione interventi puntuali su fabbricati e gradi di protezione;
- altre richieste e/o suggerimenti per la formazione del Piano;

Le proposte, dovranno essere presentate utilizzando l'apposito modello scaricabile dal sito www.comune.masi.pd.it nella sezione "*Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio – variante n. 2 Piano degli Interventi*" oppure a disposizione presso gli uffici comunali, ed essere inviate entro **le ore 12:30 del 23/06/2018** mediante PEC (posta elettronica certificata) a masi.pd@cert.ip-veneto.net; oppure consegna all'Ufficio Protocollo Comunale, durante gli orari di apertura dello stesso.

RENDE NOTO che tutte le proposte verranno valutate dall'Amministrazione Comunale sulla base di una serie di criteri, che si richiamano di seguito a titolo esemplificativo e non esaustivo:

a) - compatibilità con gli strumenti di pianificazione:

- Piano di Assetto del Territorio e relativa Valutazione Ambientale Strategica;
- Documento del Sindaco del Piano degli Interventi.

b) - qualità urbanistica, architettonica e socio-economica, valutata in termini di:

- riqualificazione, recupero e riuso del patrimonio edilizio;
- aumento di qualità ambientale o sociale e di benessere;
- risposta ad esigenze alloggiative proprie delle famiglie;
- promozione di interventi di qualità edilizia/architettonica;

c) - qualità ecologico ambientale, valutata in termini di:

- eliminazione e/o mitigazione di opere incongrue e/o elementi di degrado;
- promozione di interventi di qualità idrogeologica (sicurezza idraulica, ecc);
- promozione di interventi edilizia sostenibile (risparmio energetico);
- contenimento del consumo di suolo agricolo.

d) - coerenza urbanistica con lo stato di fatto, valutata in termini di:

- vicinanza con l'edificato esistente;
- accessibilità;
- presenza di sottoservizi (acqua, luce, gas, fognature);

Per le manifestazioni di interesse che avranno esito positivo, potrà essere valutata l'applicazione della perequazione, del credito edilizio e della compensazione da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004.

Dalla Residenza Municipale, lì 09/05/2018

Il Responsabile Area Edilizia Privata/Urbanistica

f.to geom. Sergio Cavallarin