

Elaborato:

A 4

Scala:

1:10000

Carta della Trasformabilità



Data:

Dicembre 2015

Il Sindaco:
Cosimo Galassini

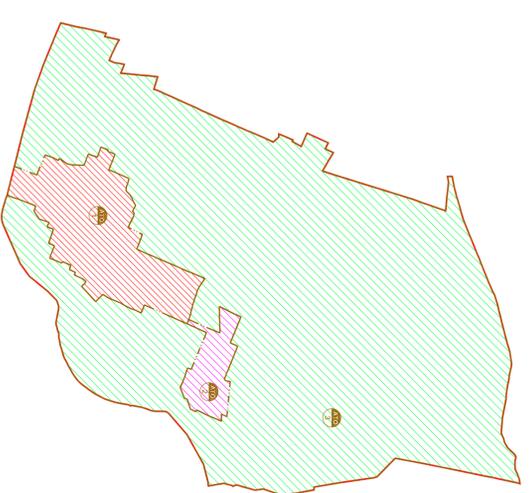
I Progettisti:

Urbanista
Dott. Mauro Costantini

Geologo
Dott. Filippo Baratto
Dott. Alberto Dacome

Agronomo
Dott. Giorgio Chierogato

Informaticizzazione
Gemmlab



- ATO 1: Ambito Territoriale Omogeneo "Capoluogo"
- ATO 2: Ambito Territoriale Omogeneo "Nucleo insediativo residenziale di Colombarare"
- ATO 3: Ambito Territoriale Omogeneo "Nuclei esterni e zone agricole"

LEGENDA

Contorni comunali

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei

A.T.O.

Azioni strategiche

Aree di urbanizzazione consolidata

Aree di urbanizzazione programmata

Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente produttive

Aree di urbanizzazione programmata prevalentemente produttive

Edificazione diffusa

Aree residenziali extraurbane

Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale

Limiti fisici di nuova edificazione

Limiti nuova edificazione produttiva

Linee preferenziali di sviluppo insediativo

Linee preferenziali di sviluppo insediativo servizi

Linee preferenziali di sviluppo insediativo produttivo

Linee preferenziali di sviluppo insediativo servizi

Linee preferenziali di sviluppo insediativo produttivo

Linee preferenziali di sviluppo insediativo servizi

Linee preferenziali di sviluppo insediativo produttivo

Linee preferenziali di sviluppo insediativo servizi

Linee preferenziali di sviluppo insediativo produttivo

Linee preferenziali di sviluppo insediativo servizi

Linee preferenziali di sviluppo insediativo produttivo

Linee preferenziali di sviluppo insediativo servizi

Aree di prevalente interesse paesaggistico ed ambientale

Aree di connessione naturalistica di 1° grado

Aree di prevalente interesse paesaggistico ed ambientale

Aree di connessione naturalistica di 2° grado

Zone di ammortizzazione o transizione

Core Area

Corridoio ecologico secondario

Corridoio principale blueway

Isola ad elevata naturalità (stepping stones)

1. Golene e isole del fiume Adige

2. Golene del fiume Fratta

3. Banche del fiume Adige

4. Boschetti dell'Adige

5. Stagni di via Rossignoli

Aree rurali

Itinerari ciclabili principali esistenti

Itinerari ciclabili principali di progetto

Itinerari storico-ambientali

Itinerari navigabili

Interventi per la valorizzazione e fruibilità delle vie d'acqua

Elenco dei servizi ed attrezzature principali:

1. Cimitero

2. Complessi scolastici

3. Sede Municipio

4. Ex sede municipale, uffici pubblici

NT Art.39

NT Art.39

NT Art.36

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.40

NT Art.42

NT Art.39

NT Art.39

NT Art.36

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.40

NT Art.42

NT Art.39

NT Art.39

NT Art.36

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.40

NT Art.42

NT Art.39

NT Art.39

NT Art.36

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.40

NT Art.42

NT Art.39

NT Art.39

NT Art.36

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.40

NT Art.42

NT Art.39

NT Art.39

NT Art.36

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.40

NT Art.42

NT Art.39

NT Art.39

NT Art.36

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.40

NT Art.42

NT Art.39

NT Art.39

NT Art.36

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.40

NT Art.42

NT Art.39

NT Art.39

NT Art.36

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.40

NT Art.42

NT Art.39

NT Art.39

NT Art.36

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.42

NT Art.40

NT Art.42

NT Art.39

NT Art.39