

Fascicolo tecnico Informativo dell'opera

Comune: MASI

Provincia: PD

Indirizzo: via MONSIGNOR MASIERO

Committente: COMUNE DI MASI (PD)

Cantiere: PROGETTO ESECUTIVO AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA F.
ZONARO

1 - Capitolo I - Descrizione sintetica dell'opera e l'indicazione dei soggetti coinvolti

1 . 1 - Caratteristiche generali dell'opera

Dati Generali

Cantiere: PROGETTO ESECUTIVO AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA F. ZONARO

Indirizzo: via MONSIGNOR MASIERO

Comune: MASI

Provincia: PD

Permesso di costruire:

Telefono:

Dati Presunti

Inizio lavori: 05/11/19

Fine lavori: 04/11/20

Durata lavori: 365,00

Numero di lavoratori: 3

Ammontare dei lavori: 540.000

Descrizione dell'opera:

Ampliamento per il ricavo delle aule speciali necessarie al completamento formativo dell'alunno consentendogli una pluralità di attività che non possono essere svolte nelle aule normali.

1 . 2 - Soggetti interessati

COMUNE DI MASI

Qualifica: Committente

Codice Fiscale: **82001470283**

Responsabilità e competenze:

Art. 90. Obblighi del committente o del responsabile dei lavori

1. Il committente o il responsabile dei lavori, nelle fasi di progettazione dell'opera, si attiene ai principi e alle misure generali di tutela di cui all'articolo 15, in particolare:

- a) al momento delle scelte architettoniche, tecniche ed organizzative, onde pianificare i vari lavori o fasi di lavoro che si svolgeranno simultaneamente o successivamente;
- b) all'atto della previsione della durata di realizzazione di questi vari lavori o fasi di lavoro.

1-bis. Per i lavori pubblici l'attuazione di quanto previsto al comma 1 avviene nel rispetto dei compiti attribuiti al responsabile del procedimento e al progettista.

2. Il committente o il responsabile dei lavori, nella fase della progettazione dell'opera, prende in considerazione i documenti di cui all'articolo 91, comma 1, lettere a) e b).
3. Nei cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese esecutrici, anche non contemporanea, il committente, anche nei casi di coincidenza con l'impresa esecutrice, o il responsabile dei lavori, contestualmente all'affidamento dell'incarico di progettazione, designa il coordinatore per la progettazione.
4. Nei cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese esecutrici, anche non contemporanea, il committente o il responsabile dei lavori, prima dell'affidamento dei lavori, designa il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98.
5. La disposizione di cui al comma 4 si applica anche nel caso in cui, dopo l'affidamento dei lavori a un'unica impresa, l'esecuzione dei lavori o di parte di essi sia affidata a una o più imprese.
6. Il committente o il responsabile dei lavori, qualora in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98, ha facoltà di svolgere le funzioni sia di coordinatore per la progettazione sia di coordinatore per l'esecuzione dei lavori.
7. Il committente o il responsabile dei lavori comunica alle imprese affidatarie, alle imprese esecutrici e ai lavoratori autonomi il nominativo del coordinatore per la progettazione e quello del coordinatore per l'esecuzione dei lavori. Tali nominativi sono indicati nel cartello di cantiere.
8. Il committente o il responsabile dei lavori ha facoltà di sostituire in qualsiasi momento, anche personalmente, se in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98, i soggetti designati in attuazione dei commi 3 e 4.
9. Il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa o ad un lavoratore autonomo:
 - a) verifica l'idoneità tecnico-professionale delle imprese affidatarie, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'allegato XVII. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese e dei lavoratori autonomi del certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato e del documento unico di regolarità contributiva, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 16-bis, comma 10, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII;
 - b) chiede alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del documento unico di regolarità contributiva e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;
 - c) trasmette all'amministrazione concedente, prima dell'inizio dei lavori oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività, copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99, il documento unico di regolarità

contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 16-bis, comma 10, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2, e una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b).

10. In assenza del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 o del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista oppure in assenza del documento unico di regolarità contributiva delle imprese o dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo. L'organo di vigilanza comunica l'inadempienza all'amministrazione concedente.

11. La disposizione di cui al comma 3 non si applica ai lavori privati non soggetti a permesso di costruire in base alla normativa vigente e comunque di importo inferiore ad euro 100.000. In tal caso, le funzioni del coordinatore per la progettazione sono svolte dal coordinatore per la esecuzione dei lavori.

Recapito: PIAZZA DELLA LIBERTA', - ()

Telefono e Fax: e

Sindaco del Comune di Masi - Galassini geom. Cosimo

Qualifica: Responsabile dei Lavori

Codice Fiscale: **82001470283**

Responsabilità e competenze:

E' un soggetto di cui il committente può facoltativamente avvalersi, come di un alter-ego, se lo desidera o se ne ha necessità.

Le sue responsabilità sono quelle derivanti dall'incarico ricevuto dal committente fra quelle individuate per il committente stesso.

Nel caso di Lavoro Pubblico il RL viene automaticamente individuato nel Responsabile Unico del Procedimento ma non assume di fatto tutte le responsabilità individuate in capo al committente se non tramite un incarico che abbia i crismi della delega.

Recapito: piazza libertà 1/3, - masi (pd)

Telefono e Fax: 0425 591130 e 0425 591140

ROSINA ARCH. ANDREA

Qualifica: Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP)

Codice Fiscale: RSNND75S24E512V

Responsabilità e competenze:

Durante la progettazione dell'opera e comunque prima della richiesta di presentazione delle offerte, il coordinatore per la progettazione:

- a) redige il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100, comma 1, i cui contenuti sono dettagliatamente specificati nell'allegato XV;
- b) predispone un fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, i cui contenuti sono definiti all'allegato XVI, contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento UE 26 maggio 1993. Il fascicolo non è predisposto nel caso di lavori di manutenzione ordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a) del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- b-bis) coordina l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 90, comma 1.

2. Il fascicolo di cui al comma 1, lettera b), è preso in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi sull'opera.

Recapito: VIA MATTEOTTI, 17,35046 - BORGO VENETO (PD)

Telefono e Fax: 0429/89101 e 0429/1962361

ROSINA ARCH. ANDREA

Qualifica: Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)

Codice Fiscale: RSNND75S24E512V

Responsabilità e competenze:

1. Durante la realizzazione dell'opera, il coordinatore per l'esecuzione dei lavori:

- a) verifica, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 ove previsto e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- b) verifica l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100, assicurandone la coerenza con quest'ultimo, ove previsto, adegua il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 ove previsto, e il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
- c) organizza tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
- d) verifica l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento

tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;

e) segnala al committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95, 96 e 97, comma 1, e alle prescrizioni del piano di cui all'articolo 100, ove previsto, e propone la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui il committente o il responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore per l'esecuzione dà comunicazione dell'inadempienza alla azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti;

f) sospende, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

2. Nei casi di cui all'articolo 90, comma 5, il coordinatore per l'esecuzione, oltre a svolgere i compiti di cui al comma 1, redige il piano di sicurezza e di coordinamento e predispone il fascicolo, di cui all'articolo 91, comma 1, lettere a) e b), fermo restando quanto previsto al secondo periodo della medesima lettera b).

Recapito: VIA MATTEOTTI, 17,35046 - BORGO VENETO (PD)

Telefono e Fax: 0429/89101 e 0429/1962361

2 - Capitolo II - Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie

2 . 1 - Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

2 . 1 . 1 - Manutenzione alla copertura

1 Ispezione e pulizia manto di copertura: controllo a vista.

Caratteristiche:

Cadenza: Manutenzione secondo necessità

Operatori: L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà rispondere ai requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente.

Rischi individuati:

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiali;
- urti e colpi;

- piccoli schiacciamenti o tagli alle mani:
- scivolamento in piano.

Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:

La copertura è costituita da due tipologie costruttive; una parte costituita da muretti in laterizio e tavelloni con manto di copertura superiore in coppi, mentre un'altra parte realizzata con travi lignee, doppia orditura di travetti, isolante termico, barriera al vapore con telo microforato impermeabilizzante e manto di copertura costituito da coppi in laterizio. La copertura è pertanto praticabile, senza rischi di sprofondamento; è però necessario fare attenzione alla rottura dei coppi che resistono a carichi concentrati. Si richiede pertanto agli addetti all'intervento manutentivo di usare la massima cautela nel camminamento sui coppi, appoggiando sempre il piede su due coppi sottostanti.

Gli addetti potranno ancorarsi con le cinture di sicurezza utilizzando il dispositivo anticaduta sicurpal o simile da installare sulla copertura, creando una linea di vita sicura e fissa.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Misure preventive e protettive per la ditta esecutrice:

<i>Punto Critico</i>	<i>Misure di prevenzione in servizio</i>	<i>Misure di prevenzione ausiliarie</i>
Accessi ai posti di lavoro	scaletta per accesso alla copertura	non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro	linea vita in copertura	non prevista
Impianti di alimentazione e di scarico	non previste	non previste
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	non previste	utilizzo di apparecchio di sollevamento (gru su autocarro)
Interferenze e protezione terzi	non previste	segnalazione e delimitazione della aree con possibile caduta di materiali dall'alto
Igiene sul lavoro	non previste	prevede accordi per utilizzo servizi igienici

Dispositivi di protezione (D.P.I.)

scarpe antinfortunistiche

casco di protezione

guanti da lavoro

imbracatura di sicurezza e cordini di trattenuta / antiscivolo

Allegati

Schede prodotto sistema antiscivolo

-

2 Controllo tenuta impermeabilizzazione - piccola manutenzione con sistemazione o sostituzione coppi.

Caratteristiche:

Cadenza: Manutenzione secondo necessità

Operatori: L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà rispondere ai requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente.

Rischi individuati:

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiali;
- urti e colpi;
- piccoli schiacciamenti o tagli alle mani;
- scivolamento in piano.

Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:

La copertura è costituita da due tipologie costruttive; una parte costituita da muretti in laterizio e tavelloni con manto di copertura superiore in coppi, mentre un'altra parte realizzata con travi lignee, doppia orditura di travetti, isolante termico, barriera al vapore con telo microforato impermeabilizzante e manto di copertura costituito da coppi in laterizio. La copertura è pertanto praticabile, senza rischi di sprofondamento; è però necessario fare attenzione alla rottura dei coppi che resistono a carichi concentrati. Si richiede pertanto agli addetti all'intervento manutentivo di usare la massima cautela nel camminamento sui coppi, appoggiando sempre il piede su due coppi sottostanti.

Gli addetti potranno ancorarsi con le cinture di sicurezza utilizzando il dispositivo anticaduta sicurpal o simile da installare sulla copertura, creando una linea di vita sicura e fissa.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Misure preventive e protettive per la ditta esecutrice:

<i>Punto Critico</i>	<i>Misure di prevenzione in servizio</i>	<i>Misure di prevenzione ausiliarie</i>
Accessi ai posti di lavoro	scaletta per accesso alla copertura	non previste
Sicurezza dei luoghi di lavoro	linea vita in copertura	non prevista

Impianti di alimentazione e di scarico	non previste	non previste
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	non previste	utilizzo di apparecchio di sollevamento (gru su autocarro)
Interferenze e protezione terzi	non previste	segnalazione e delimitazione della aree con possibile caduta di materiali dall'alto
Igiene sul lavoro	non previste	prevede accordi per utilizzo servizi igienici

Dispositivi di protezione (D.P.I.)

[scarpe antinfortunistiche](#)

[casco di protezione](#)

[guanti da lavoro](#)

[imbracatura di sicurezza e cordini di trattenuta / antiscivolo](#)

Allegati

Schede prodotto sistema antiscivolo

-

3 Ripassatura completa manto di copertura con sostituzione coppi (eventuale sostituzione barriera al vapore e eventuale sostituzione isolamento termico)

Caratteristiche:

Cadenza: Manutenzione secondo necessità

Operatori: L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà rispondere ai requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente.

Rischi individuati:

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiali;
- urti e colpi;
- piccoli schiacciamenti o tagli alle mani;
- scivolamento in piano.

Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:

La copertura è costituita da due tipologie costruttive; una parte costituita da muretti in laterizio e tavelloni con manto di copertura superiore in coppi, mentre un'altra parte realizzata con travi lignee, doppia orditura di travetti, isolante termico, barriera al vapore con telo microforato impermeabilizzante e manto di copertura costituito da coppi in laterizio. La copertura è pertanto praticabile, senza rischi di sprofondamento; è però necessario fare attenzione alla rottura dei coppi che resistono a carichi concentrati. Si richiede pertanto agli addetti all'intervento manutentivo di usare la massima cautela nel camminamento sui coppi, appoggiando sempre il piede su due coppi sottostanti.

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

Misure preventive e protettive per la ditta esecutrice:

<i>Punto Critico</i>	<i>Misure di prevenzione in servizio</i>	<i>Misure di prevenzione ausiliarie</i>
Accessi ai posti di lavoro	non previsto	ponteggio perimetrale
Protezione dei posti di lavoro	non previsto	ponteggio perimetrale

Ancoraggio delle protezioni collettive	non previsto	non previsto
Ancoraggio delle protezioni individuali	non previsto	non previsto
Approvvigionamento materiali e macchine	non previsto	apparecchio di sollevamento (gru a torre, gru su autocarro)
Interferenze e protezione terzi	non previsto	segnalazione e delimitazione della aree con possibile caduta di materiali dall'alto

Dispositivi di protezione (D.P.I.)

[scarpe antinfortunistiche](#)

[casco di protezione](#)

[guanti da lavoro](#)

[imbracatura di sicurezza e cordini di trattenuta / anticaduta \(per montaggio ponteggio\)](#)

Allegati

2 . 1 . 2 - Manutenzione elementi complementari copertura

1 Manutenzione lattoneria: pulizia grondaie e pozzetti

Caratteristiche:

Cadenza: 1 anno

Operatori: L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà rispondere ai requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente.

Rischi individuati:

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiali;
- scivolamento in piano;
- urti e colpi;
- piccoli schiacciamenti o tagli alle mani;
- rischio di scottature per contatto con le barriere antivolatili non disattivate.

Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

Misure preventive e protettive per la ditta esecutrice:

<i>Punto Critico</i>	<i>Misure di prevenzione in servizio</i>	<i>Misure di prevenzione ausiliarie</i>
Accessi ai posti di lavoro	non previste	trabattello, piattaforma da lavoro
Sicurezza dei luoghi di lavoro	non previsti	trabattello, piattaforma da lavoro
Ancoraggio delle protezioni individuali	non previsti	non previsti
Impianti di alimentazione e di scarico	non previsti	non previsti
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	non previsti	apparecchi di sollevamento

Interferenze e protezione terzi	non previste	segnalazione e delimitazione della aree con possibile caduta di materiali dall'alto
Igiene sul lavoro	non previsti	prevede accordi per utilizzo servizi igienici

Dispositivi di protezione (D.P.I.)

[scarpe antinfortunistiche](#)

[casco di protezione](#)

[guanti da lavoro](#)

[imbracatura di sicurezza e cordini di trattenuta \(per montaggio trabattello e uso piattaforma da lavoro\)](#)

Allegati

2 Manutenzione lattoneria: sostituzione grondaie e pluviali

Caratteristiche:

Cadenza: 1 anno

Operatori: L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà rispondere ai requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente.

Rischi individuati:

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiali;
- scivolamento in piano;
- urti e colpi;
- piccoli schiacciamenti o tagli alle mani;
- rischio di scottature per contatto con le barriere antivolatili non disattivate.

Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

Misure preventive e protettive per la ditta esecutrice:

<i>Punto Critico</i>	<i>Misure di prevenzione in servizio</i>	<i>Misure di prevenzione ausiliarie</i>
Accessi ai posti di lavoro	non previste	trabattello, piattaforma da lavoro
Sicurezza dei luoghi di lavoro	non previsti	trabattello, piattaforma da lavoro
Ancoraggio delle protezioni individuali	non previsti	non previsti
Impianti di alimentazione e di scarico	non previsti	non previsti
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	non previsti	apparecchi di sollevamento

Interferenze e protezione terzi	non previste	segnalazione e delimitazione della aree con possibile caduta di materiali dall'alto
Igiene sul lavoro	non previsti	prevede accordi per utilizzo servizi igienici

Dispositivi di protezione (D.P.I.)

[scarpe antinfortunistiche](#)

[casco di protezione](#)

[guanti da lavoro](#)

[imbracatura di sicurezza e cordini di trattenuta \(per montaggio trabattello e uso piattaforma da lavoro\)](#)

Allegati

-

3 Manutenzione antenne: verifica supporti e fissaggi

Caratteristiche:

Cadenza: Manutenzione secondo necessità

Operatori: L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà rispondere ai requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente.

Rischi individuati:

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiali;
- urti e colpi;
- piccoli schiacciamenti o tagli alle mani;
- scivolamento in piano.

Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:

La copertura è costituita da due tipologie costruttive; una parte costituita da muretti in laterizio e tavelloni con manto di copertura superiore in coppi, mentre un'altra parte realizzata con travi lignee, doppia orditura di travetti, isolante termico, barriera al vapore con telo microforato impermeabilizzante e manto di copertura costituito da coppi in laterizio. La copertura è pertanto praticabile, senza rischi di sprofondamento; è però necessario fare attenzione alla rottura dei coppi che resistono a carichi concentrati. Si richiede pertanto agli addetti all'intervento manutentivo di usare la massima cautela nel camminamento sui coppi, appoggiando sempre il piede su due coppi sottostanti.

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Misure preventive e protettive per la ditta esecutrice:

<i>Punto Critico</i>	<i>Misure di prevenzione in servizio</i>	<i>Misure di prevenzione ausiliarie</i>
Accessi ai posti di lavoro	scaletta per accesso alla copertura	non previste

Sicurezza dei luoghi di lavoro	linea vita in copertura	non prevista
Impianti di alimentazione e di scarico	non previste	non previste
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	non previste	utilizzo di apparecchio di sollevamento (gru su autocarro)
Interferenze e protezione terzi	non previste	segnalazione e delimitazione della aree con possibile caduta di materiali dall'alto
Igiene sul lavoro	non previste	prevede accordi per utilizzo servizi igienici

Dispositivi di protezione (D.P.I.)

[scarpe antinfortunistiche](#)

[casco di protezione](#)

[guanti da lavoro](#)

[imbracatura di sicurezza e cordini di trattenuta / antiscivolo](#)

Allegati

Schede prodotto sistema antiscivolo

-

4 Manutenzione lucernario: pulizia vetro e verifica tenuta acqua.

Caratteristiche:

Cadenza: Manutenzione secondo necessità

Operatori: L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà rispondere ai requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente.

Rischi individuati:

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiali;
- urti e colpi;
- piccoli schiacciamenti o tagli alle mani;
- scivolamento in piano.

Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:

La copertura è costituita da due tipologie costruttive; una parte costituita da muretti in laterizio e tavelloni con manto di copertura superiore in coppi, mentre un'altra parte realizzata con travi lignee, doppia orditura di travetti, isolante termico, barriera al vapore con telo microforato impermeabilizzante e manto di copertura costituito da coppi in laterizio. La copertura è pertanto praticabile, senza rischi di sprofondamento; è però necessario fare attenzione alla rottura dei coppi che resistono a carichi concentrati. Si richiede pertanto agli addetti all'intervento manutentivo di usare la massima cautela nel camminamento sui coppi, appoggiando sempre il piede su due coppi sottostanti.

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Misure preventive e protettive per la ditta esecutrice:

Punto Critico	Misure di prevenzione in servizio	Misure di prevenzione ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	scaletta per accesso alla copertura	non previste

Sicurezza dei luoghi di lavoro	linea vita in copertura	non prevista
Impianti di alimentazione e di scarico	non previste	non previste
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	non previste	utilizzo di apparecchio di sollevamento (gru su autocarro)
Interferenze e protezione terzi	non previste	segnalazione e delimitazione della aree con possibile caduta di materiali dall'alto
Igiene sul lavoro	non previste	prevede accordi per utilizzo servizi igienici

Dispositivi di protezione (D.P.I.)

[scarpe antinfortunistiche](#)

[casco di protezione](#)

[guanti da lavoro](#)

[imbracatura di sicurezza e cordini di trattenuta / antiscivolo](#)

Allegati

Schede prodotto sistema antiscivolo

2 . 1 . 3 - Manutenzione alle facciate perimetrali esterne

1 Controllo a vista delle pareti esterne e dei singoli elementi

Caratteristiche:

Cadenza: 1 anno

Operatori: L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà rispondere ai requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente.

Rischi individuati:

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiali;
- urti e colpi;
- piccoli schiacciamenti o tagli alle mani;
- scivolamento in piano.

Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

Misure preventive e protettive per la ditta esecutrice:

<i>Punto Critico</i>	<i>Misure di prevenzione in servizio</i>	<i>Misure di prevenzione ausiliarie</i>
Accessi ai posti di lavoro	non previste	trabattello, piattaforma da lavoro
Sicurezza dei luoghi di lavoro	non previsti	trabattello, piattaforma da lavoro
Ancoraggio delle protezioni individuali	non previsti	non previsti
Impianti di alimentazione e di scarico	non previsti	non previsti
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	non previsti	apparecchi di sollevamento

Interferenze e protezione terzi	non previste	segnalazione e delimitazione della aree con possibile caduta di materiali dall'alto
Igiene sul lavoro	non previsti	prevede accordi per utilizzo servizi igienici

Dispositivi di protezione (D.P.I.)

[scarpe antinfortunistiche](#)

[casco di protezione](#)

[guanti da lavoro](#)

[imbracatura di sicurezza e cordini di trattenuta \(per montaggio trabattello e uso piattaforma da lavoro\)](#)

Allegati

-

2 Ritocchi e piccole riprese di intonaco, con riparazione di mattoni in laterizio.

Caratteristiche:

Cadenza: 1 anno

Operatori: L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà rispondere ai requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente.

Rischi individuati:

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiali;
- scivolamento in piano;
- polveri e schizzi;
- urti e colpi;
- piccoli schiacciamenti o tagli alle mani;
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi.

Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:

L'intonaco delle facciate perimetrali esterne è composto da una tradizionale miscela di inerti e leganti, applicato alle facciate in più strati. In ogni caso le facciate non presentano aggetti particolari tali da richiedere un approfondito esame circa la corretta collocazione delle opere provvisorie.

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

Misure preventive e protettive per la ditta esecutrice:

<i>Punto Critico</i>	<i>Misure di prevenzione in servizio</i>	<i>Misure di prevenzione ausiliarie</i>
Accessi ai posti di lavoro	non previste	trabattello, piattaforma da lavoro
Sicurezza dei luoghi di lavoro	non previsti	trabattello, piattaforma da lavoro
Ancoraggio delle protezioni individuali	non previsti	non previsti
Impianti di alimentazione e di scarico	non previsti	non previsti

Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	non previsti	apparecchi di sollevamento
Interferenze e protezione terzi	non previste	segnalazione e delimitazione della aree con possibile caduta di materiali dall'alto
Igiene sul lavoro	non previsti	prevede accordi per utilizzo servizi igienici

Dispositivi di protezione (D.P.I.)

[scarpe antinfortunistiche](#)

[casco di protezione](#)

[guanti da lavoro](#)

[imbracatura di sicurezza e cordini di trattenuta \(per montaggio trabattello e uso piattaforma da lavoro\)](#)

Allegati

3 Ritinteggiatura delle pareti esterne.

Caratteristiche:

Cadenza: Manutenzione secondo necessità

Operatori: L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà rispondere ai requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente.

Rischi individuati:

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiali;
- scivolamento in piano;
- polveri e schizzi;
- urti e colpi;
- piccoli schiacciamenti o tagli alle mani;
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi.

Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:

La tinteggiatura esterna è eseguita con idropittura acril-siliconica, su intonaco civile nuovo, a due strati, previa stesura di una mano di appretto isolante pigmentato.

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione

Misure preventive e protettive per la ditta esecutrice:

<i>Punto Critico</i>	<i>Misure di prevenzione in servizio</i>	<i>Misure di prevenzione ausiliarie</i>
Accessi ai posti di lavoro	non previsti	montaggio di ponteggi perimetrale
Sicurezza dei luoghi di lavoro	non previsto	montaggio di ponteggio perimetrale
Impianti di alimentazione e di scarico	non previsti	fornitura dedicata di energia elettrica
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	non previsto	apparecchio di sollevamento dedicato (gru a torre - gru su autocarro)

Interferenze e protezione terzi	non previsto	segnalazione e delimitazione della aree con possibile caduta di materiali dall'alto
Igiene sul lavoro	non previsti	prevede accordi per utilizzo servizi igienici

Dispositivi di protezione (D.P.I.)

[scarpe antinfortunistiche](#)

[casco di protezione](#)

[guanti da lavoro](#)

[imbracatura di sicurezza e cordini di trattenuta / anticaduta \(per montaggio e smontaggio ponteggio\)](#)

Allegati

4 Rifacimento completo dell'intonaco delle pareti perimetrali esterne

Caratteristiche:

Cadenza: Manutenzione secondo necessità

Operatori: L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà rispondere ai requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente.

Rischi individuati:

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiali;
- scivolamento in piano;
- polveri e schizzi;
- urti e colpi;
- piccoli schiacciamenti o tagli alle mani;
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi.

Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:

L'intonaco delle facciate perimetrali esterne è composto da una tradizionale miscela di inerti e leganti, applicato alle facciate in più strati. In ogni caso le facciate non presentano aggetti particolari tali da richiedere un approfondito esame circa la corretta collocazione delle opere provvisorie.

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

Misure preventive e protettive per la ditta esecutrice:

<i>Punto Critico</i>	<i>Misure di prevenzione in servizio</i>	<i>Misure di prevenzione ausiliarie</i>
Accessi ai posti di lavoro	non previsti	montaggio di ponteggi perimetrale
Sicurezza dei luoghi di lavoro	non previsto	montaggio di ponteggio perimetrale
Impianti di alimentazione e di scarico	non previsti	fornitura dedicata di energia elettrica

Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	non previsto	apparecchio di sollevamento dedicato (gru a torre - gru su autocarro)
Interferenze e protezione terzi	non previsto	segnalazione e delimitazione della aree con possibile caduta di materiali dall'alto
Igiene sul lavoro	non previsti	prevede accordi per utilizzo servizi igienici

Dispositivi di protezione (D.P.I.)

[scarpe antinfortunistiche](#)

[casco di protezione](#)

[guanti da lavoro](#)

[imbracatura di sicurezza e cordini di trattenuta / anticaduta \(per montaggio e smontaggio ponteggio\)](#)

Allegati

2 . 1 . 4 - Manutenzione di elementi complementari alle facciate perimetrali esterne

1 Manutenzione porte e finestre: pulizia sgocciolatoio, verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta

Caratteristiche:

Cadenza: Manutenzione secondo necessità

Operatori: L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà rispondere ai requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente.

Rischi individuati:

- urti e colpi;
- piccoli schiacciamenti o tagli alle mani;
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi;
- scivolamento in piano;
- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiali;
- rischi dorso lombari.

Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

Misure preventive e protettive per la ditta esecutrice:

<i>Punto Critico</i>	<i>Misure di prevenzione in servizio</i>	<i>Misure di prevenzione ausiliarie</i>
Accessi ai posti di lavoro	non previsto	scale doppie trabattelli per attiità interne all'edificio trbattello per attività all'esterno dell'edificio
Protezione dei posti di lavoro	non previsto	scale doppie trabattelli per attiità interne all'edificio trbattello per attività all'esterno dell'edificio

Ancoraggio delle protezioni collettive	non previsto	non previsto
Ancoraggio delle protezioni individuali	non previsto	non previsto
Prodotti pericolosi	non previsto	utilizzo di guanti e verifica schede di sicurezza dei prodotti utilizzati

Dispositivi di protezione (D.P.I.)

[scarpe antinfortunistiche](#)

[casco di protezione](#)

[guanti da lavoro](#)

[imbracatura di sicurezza e cordini di trattenuta \(per montaggio trabattello e uso piattaforma da lavoro\)](#)

Allegati

.

2 . 1 . 5 - Manutenzione alle parti esterne dell'edificio

1 Manutenzione fognature: pulizia pozzetti, vasche e caditoie

Caratteristiche:

Cadenza: 1 anno

Operatori: L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà essere iscritta all'albo Nazionale delle Imprese esercenti servizi di smaltimento dei rifiuti in riferimento al al d.m. 406/98.

Rischi individuati:

- scivolamento e caduta in piano;
- urti e colpi;
- inalazione prodotti nocivi;
- schiacciamento e taglio delle dita;
- rischi dorso lombari per sollevamento carichi.

Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:

I pozzetti per lo scarico delle acque sono collocati nel cortile della civile abitazione e nell'area esterna sui lati nord e sud. Lo scarico delle acque avviene in fognatura pubblica con allacciamento a caditoia stradale.

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Misure preventive e protettive per la ditta esecutrice:

<i>Punto Critico</i>	<i>Misure di prevenzione in servizio</i>	<i>Misure di prevenzione ausiliarie</i>
Accessi ai posti di lavoro	non previsti	non previsti
Protezione dei posti di lavoro	non previsti	segnalazione dell'area di lavoro
Ancoraggio delle protezioni collettive	non previsti	non previsti
Ancoraggio delle protezioni individuali	non previsti	non previsti
Prodotti pericolosi	non previsti	non previsti

Igiene sul lavoro	non previsti	prevede accordi per utilizzo servizi igienici non fumare, non mangiare, non bere prima di aver tolto i guanti e la tuta
-------------------	--------------	--

Dispositivi di protezione (D.P.I.)

scarpe antinfortunistiche / stivali

casco di protezione

guanti da lavoro

tuta usa e getta

macherina di protezione

Allegati

-

2 Manutenzione pozzetti fognature e marciapiedi esterni: riparazione o sostituzione parti danneggiate

Caratteristiche:

Cadenza: Manutenzione secondo necessità

Operatori: L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà essere iscritta all'albo Nazionale delle Imprese esercenti servizi di smaltimento dei rifiuti in riferimento al al d.m. 406/98.

Rischi individuati:

- scivolamento e caduta in piano;
- urti e colpi
- inalazione polveri
- proiezione schegge
- schiacciamento e taglio delle dita
- rischi dorso lombari

Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Misure preventive e protettive per la ditta esecutrice:

<i>Punto Critico</i>	<i>Misure di prevenzione in servizio</i>	<i>Misure di prevenzione ausiliarie</i>
Accessi ai posti di lavoro	non previsti	non previsti
Protezione dei posti di lavoro	non previsti	segnalazione dell'area di lavoro
Ancoraggio delle protezioni collettive	non previsti	non previsti
Ancoraggio delle protezioni individuali	non previsti	non previsti
Prodotti pericolosi	non previsti	non previsti

Dispositivi di protezione (D.P.I.)

scarpe antinfortunistiche / stivali

casco di protezione
guanti da lavoro
tuta usa e getta
macerina di protezione

Allegati

2 . 1 . 6 - Manutenzione delle parti interne dell'edificio

1 Controllo a vista delle pareti interne (intonaco e mattone a vista, rivestimento) e dei singoli elementi (zoccolatura, peducci, nicchie, riquadrature≥)

Caratteristiche:

Cadenza: 1 anno

Operatori: L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà rispondere ai requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente.

Rischi individuati:

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiali;
- scivolamento in piano.

Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:

Il controllo a vista è possibile effettuarlo da terra per la maggior parte delle pareti interne e dei singoli elementi; per alcune pareti o loro elementi potrebbe essere invece necessario raggiungere il punto di lavoro in quota; in tali casi l'operatore dovrà dotarsi di attrezzature che garantiscono un lavoro sicuro.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

Misure preventive e protettive per la ditta esecutrice:

<i>Punto Critico</i>	<i>Misure di prevenzione in servizio</i>	<i>Misure di prevenzione ausiliarie</i>
Accessi ai posti di lavoro	non previsto	uso di scala doppia e trabattello per verifica in altezza
Protezione dei posti di lavoro	non previsto	segnalazione dell'area di intervento
Ancoraggio delle protezioni collettive	non previsto	non previsto
Ancoraggio delle protezioni individuali	non previsto	non previsto

Dispositivi di protezione (D.P.I.)

scarpe antinfortunistiche

casco di protezione

guanti da lavoro

Allegati

.

2 Riparazione dell'intonaco e dei rivestimenti delle pareti interne e dei singoli elementi.

Caratteristiche:

Cadenza: Manutenzione secondo necessità

Operatori: L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà rispondere ai requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente.

Rischi individuati:

- caduta dall'alto di persone e materiali per lavori in quota;
- scivolamento in piano;
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi
- abrasione e schiacciamento alle mani
- polvere e schizzi per pulizia pareti.

Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:

L'intonaco delle pareti interne è composto da più strati a piano perfetto con staggia e frattazzo, formazione di mazzette, strombature, spallature, spigolature di angoli e rientranze, in malta di calce idraulica e cemento (malta bastarda) su pareti interne e soffitti (sp. cm. 1,5÷2).

Le facciate non presentano oggetti particolari tali da richiedere un approfondito esame circa la corretta collocazione delle opere provvisorie.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

Misure preventive e protettive per la ditta esecutrice:

<i>Punto Critico</i>	<i>Misure di prevenzione in servizio</i>	<i>Misure di prevenzione ausiliarie</i>
Accessi ai posti di lavoro	non previsto	scala doppia, tratattello, ponteggio
Protezione dei posti di lavoro	non previsto	non previsto
Ancoraggio delle protezioni collettive	non previsto	non previsto
Ancoraggio delle protezioni individuali	non previsto	non previsto
Prodotti pericolosi	non previsto	

Dispositivi di protezione (D.P.I.)

scarpe antinfortunistiche

casco di protezione

guanti da lavoro

imbracatura di sicurezza e cordini di trattenuta (per montaggio trabattello e ponteggio)

Allegati

-

3 Ritinteggiatura delle pareti interne (intonaco) e dei singoli elementi.

Caratteristiche:

Cadenza: Manutenzione secondo necessità

Operatori: L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà rispondere ai requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente.

Rischi individuati:

- caduta dall'alto di persone e materiali per lavori in quota;
- scivolamento in piano;
- schizzi agli occhi
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi.

Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:

La tinteggiatura alle pareti è stata eseguita con colori a tempera, a calce e con silicati, con più mani del prodotto. Le facciate non presentano aggetti particolari tali da richiedere un approfondito esame circa la corretta collocazione delle opere provvisorie.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

Misure preventive e protettive per la ditta esecutrice:

<i>Punto Critico</i>	<i>Misure di prevenzione in servizio</i>	<i>Misure di prevenzione ausiliarie</i>
Accessi ai posti di lavoro		
Protezione dei posti di lavoro		
Ancoraggio delle protezioni collettive		
Ancoraggio delle protezioni individuali		
Prodotti pericolosi		

Dispositivi di protezione (D.P.I.)

.

Allegati

.

-

4 Manutenzione infissi interni:

- **pulizia e verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta;**
- **sostituzione e rinnovo.**

Caratteristiche:

Cadenza: 1 anno

Operatori: L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà rispondere ai requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente.

Rischi individuati:

- urti e colpi;
- piccoli schiacciamenti o tagli alle mani;
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi;
- scivolamento in piano;
- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiali;
- rischi dorso lombari.

Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

Misure preventive e protettive per la ditta esecutrice:

<i>Punto Critico</i>	<i>Misure di prevenzione in servizio</i>	<i>Misure di prevenzione ausiliarie</i>
Accessi ai posti di lavoro		
Protezione dei posti di lavoro		
Ancoraggio delle protezioni collettive		
Ancoraggio delle protezioni individuali		
Prodotti pericolosi		

Dispositivi di protezione (D.P.I.)

.

Allegati

.

-

5 Manutenzione pavimenti in cotto: pulitura con prodotti ceranti

Caratteristiche:

Cadenza: Manutenzione secondo necessità

Operatori: L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà rispondere ai requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente.

Rischi individuati:

- scivolamento in piano;
- rischi dorso lombari per postura
- contatto/inalazione con prodotti pericolosi
- elettrocuzione

Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:

La pavimentazione interna è eseguita in alcune parti con listelli di palquette, poste in opera con collante, compreso la levigatura e la lucidatura e il sottofondo.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

Misure preventive e protettive per la ditta esecutrice:

<i>Punto Critico</i>	<i>Misure di prevenzione in servizio</i>	<i>Misure di prevenzione ausiliarie</i>
Accessi ai posti di lavoro		
Protezione dei posti di lavoro		
Ancoraggio delle protezioni collettive		
Ancoraggio delle protezioni individuali		
Prodotti pericolosi		

Dispositivi di protezione (D.P.I.)

.

Allegati

Scheda prodotto "Ginocchiera con uso sedile"

2 . 1 . 7 - Manutenzione all'impianto termo idraulico

1 Manutenzione centrale termica:

- *verifica del rendimento di combustione;*
- *ispezione con controllo funzionalità e pulizia singole parti della centrale (scarico fumi con pulizia camini, automatismi bruciatore, elementi di coibentazione, vaso di espansione)*

Caratteristiche:

Cadenza: 1 anno

Operatori: L'impresa o il lavoratore autonomo, oltre ad essere regolarmente iscritti alla Camera di Commercio, dovranno soddisfare i requisiti richiesti dal DM 37/08

Rischi individuati:

- scivolamento in piano;
- rischio incendio
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi (polveri o fibre)
- schiacciamento, abrasioni, taglio dita
- elettrocuzione da utensili e da impianto
- scottature e bruciature

Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:

L'impianto è composto da:

- centrale termica con generatore di calore pressurizzato;
- bruciatore e rampa gas a norme UNI, canna fumaria;
- tubo di fumo in acciaio inox AISI 316, coibentato esternamente;
- sistemi di sicurezza e controllo a norma ex ISPESL;
- sistema di regolazione e controllo della temperatura ambiente;
- circolatori per adduzione acqua alle utenze;
- tubazioni in acciaio nero coibentate esternamente a norma DPR 412.93, allegato B, con guaine in materiale espanso;
- corpi scaldanti in metallo a piastre nei servizi igienici ed ventilconvettori ad incasso nelle restanti parti dell'abitazione, comprese valvole e detentori.

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Misure preventive e protettive per la ditta esecutrice:

<i>Punto Critico</i>	<i>Misure di prevenzione in servizio</i>	<i>Misure di prevenzione ausiliarie</i>
Accessi ai posti di lavoro	Non previste	scale doppie
Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Non previste

Dispositivi di protezione (D.P.I.)

scarpe

guanti

mascherine

occhiali di protezione

Allegati

.

-

2 Manutenzione rete di distribuzione acqua calda e fredda: verifica apparecchi sanitari (rubinetteria, flessibili, scarichi vaschette, sostituzione guarnizioni ed accessori ove necessario, segnalazione di rottura)

Caratteristiche:

Cadenza: 1 anno

Operatori: L'impresa o il lavoratore autonomo, oltre ad essere regolarmente iscritti alla Camera di Commercio, dovranno soddisfare i requisiti richiesti dal DM 37/08

Rischi individuati:

- scivolamento in piano;
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi (polveri o fibre)
- schiacciamento, abrasioni, taglio dita
- elettrocuzione da utensili e da impianto
- scottature e bruciature

Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Misure preventive e protettive per la ditta esecutrice:

<i>Punto Critico</i>	<i>Misure di prevenzione in servizio</i>	<i>Misure di prevenzione ausiliarie</i>
Accessi ai posti di lavoro	Non previste	Non previste
Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Non previste
Prodotti pericolosi	Non previste	schede di sicurezza degli eventuali prodotti utilizzati

Dispositivi di protezione (D.P.I.)

.

Allegati

2 . 1 . 8 - Manutenzione all'impianto elettrico e dall'allarme

1 Manutenzione impianto di illuminazione

- controllo a vista dei corpi illuminanti con sostituzione lampade bruciate o esaurite
- pulizia punti-luce e riparazione per guasto (sostituzione lampade).

Caratteristiche:

Cadenza: 3 anni

Operatori: L'impresa o il lavoratore autonomo, oltre ad essere regolarmente iscritti alla Camera di Commercio, dovranno soddisfare i requisiti richiesti dal DM 37/08

Rischi individuati:

- elettrocuzione da utensili e da impianto
- scivolamento e caduta in piano
- caduta materiali dall'alto
- schiacciamenti o tagli alle dita
- elettrocuzione

Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Misure preventive e protettive per la ditta esecutrice:

<i>Punto Critico</i>	<i>Misure di prevenzione in servizio</i>	<i>Misure di prevenzione ausiliarie</i>
Accessi ai posti di lavoro	non previste	sezonamento impianto scale doppie
Protezione dei posti di lavoro	non previste	non previste

Dispositivi di protezione (D.P.I.)

scarpe

guanti

Allegati

.

-

2 Manutenzione impianto elettrico (quadro Generale, quadri ai vari piani, quadri centrale termica):

- **ispezione con prova interruttori differenziali a mezzo tasto;**
- **pulizia dei quadri e prova capacità sezionamento.**

Caratteristiche:

Cadenza: 1 anno

Operatori: L'impresa o il lavoratore autonomo, oltre ad essere regolarmente iscritti alla Camera di Commercio, dovranno soddisfare i requisiti richiesti dal DM 37/08

Rischi individuati:

- elettrocuzione da utensili e da impianto
- scivolamento e caduta in piano
- caduta materiali dall'alto
- schiacciamenti o tagli alle dita
- elettrocuzione

Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Misure preventive e protettive per la ditta esecutrice:

<i>Punto Critico</i>	<i>Misure di prevenzione in servizio</i>	<i>Misure di prevenzione ausiliarie</i>
Accessi ai posti di lavoro	non previste	sezonamento impianto scale doppie
Protezione dei posti di lavoro	non previste	sezonamento impianto scale doppie

Dispositivi di protezione (D.P.I.)

scarpe

guanti

Allegati

-
3 Manutenzione impianto d'allarme: UNITÀ DI RILEVAZIONE

UNITÀ CENTRALE E D'ALIMENTAZIONE

UNITÀ DI SEGNALAZIONE

COMBINATORE TELEFONICO

Verifica del fissaggio ed orientamento del rilevatore.

Verifica della tensione d'alimentazione.

Verifica funzionale.

Puli

Caratteristiche:

Cadenza: 1 anno

Operatori: L'impresa o il lavoratore autonomo, oltre ad essere regolarmente iscritti alla Camera di Commercio, dovranno soddisfare i requisiti richiesti dal DM 37/08

Rischi individuati:

- elettrocuzione da utensili e da impianto
- scivolamento e caduta in piano
- caduta dall'alto
- caduta di materiali dall'alto
- schiacciamenti o tagli alle dita
- elettrocuzione

Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Misure preventive e protettive per la ditta esecutrice:

<i>Punto Critico</i>	<i>Misure di prevenzione in servizio</i>	<i>Misure di prevenzione ausiliarie</i>
Accessi ai posti di lavoro	non previste	sezonamento impianto scale doppie trabattelli
Protezione dei posti di lavoro	non previste	non previste

Dispositivi di protezione (D.P.I.)

scarpe

guanti

casco di protezione per possibile urto o caduta materiali

Allegati

.

-

4 Manutenzione impianto d'allarme: UNITÀ DI RILEVAZIONE

UNITÀ CENTRALE E D'ALIMENTAZIONE

UNITÀ DI SEGNALAZIONE

COMBINATORE TELEFONICO

Prove di funzionamento

Caratteristiche:

Cadenza: 1 anno

Operatori: L'impresa o il lavoratore autonomo, oltre ad essere regolarmente iscritti alla Camera di Commercio, dovranno soddisfare i requisiti richiesti dal DM 37/08

Rischi individuati:

- elettrocuzione da utensili e da impianto
- scivolamento e caduta in piano
- caduta dall'alto
- caduta di materiali dall'alto
- schiacciamenti o tagli alle dita
- elettrocuzione

Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere ,e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

Misure preventive e protettive per la ditta esecutrice:

<i>Punto Critico</i>	<i>Misure di prevenzione in servizio</i>	<i>Misure di prevenzione ausiliarie</i>
Accessi ai posti di lavoro	non previste	sezionamento impianto scale doppie trabattelli
Protezione dei posti di lavoro	non previste	non previste

Dispositivi di protezione (D.P.I.)

scarpe

guanti

casco di protezione per possibile urto o caduta materiali

Allegati

.

2 . 2 - Scheda II-2 - adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

2 . 3 - Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

Codice Scheda						
MPP in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificare la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione eda effettuare	Periodicità

2 . 4 - Cadenze interventi

Manutenzione impianto di illuminazione

- controllo a vista dei corpi illuminanti con sostituzione lampade bruciate o esaurite
- pulizia punti-luce e riparazione per guasto (sostituzione lampade).

Cadenza consigliata: 3 anni

Data prevista:

Scheda di riferimento: 1

Note:

Manutenzione centrale termica:

- verifica del rendimento di combustione;
- ispezione con controllo funzionalità e pulizia singole parti della centrale (scarico fumi con pulizia camini, automatismi bruciatore, elementi di coibentazione, vaso di espansione)

Cadenza consigliata: CCLASS.ktext_un_anno

Data prevista:

Scheda di riferimento: 1

Note:

Controllo a vista delle pareti interne (intonaco e mattone a vista, rivestimento) e dei singoli elementi (zoccolatura, peducci, nicchie, riquadrature)

Cadenza consigliata: CCLASS.ktext_un_anno

Data prevista:

Scheda di riferimento: 1

Note:

Manutenzione fognature: pulizia pozzetti, vasche e caditoie

Cadenza consigliata: CCLASS.ktext_un_anno

Data prevista:

Scheda di riferimento: 1

Note:

Controllo a vista delle pareti esterne e dei singoli elementi

Cadenza consigliata: CCLASS.ktext_un_anno

Data prevista:

Scheda di riferimento: 1

Note:

Manutenzione lattoneria: pulizia grondaie e pozzetti

Cadenza consigliata: CCLASS.ktext_un_anno

Data prevista:

Scheda di riferimento: 1

Note:

Ritocchi e piccole riprese di intonaco, con riparazione di mattoni in laterizio.

Cadenza consigliata: CCLASS.ktext_un_anno

Data prevista:

Scheda di riferimento: 2

Note:

Manutenzione lattoneria: sostituzione grondaie e pluviali

Cadenza consigliata: CCLASS.ktext_un_anno

Data prevista:

Scheda di riferimento: 2

Note:

Manutenzione rete di distribuzione acqua calda e fredda: verifica apparecchi sanitari (rubinetteria, flessibili, scarichi vaschette, sostituzione guarnizioni ed accessori ove necessario, segnalazione di rottura)

Cadenza consigliata: CCLASS.ktext_un_anno

Data prevista:

Scheda di riferimento: 2

Note:

Manutenzione impianto elettrico (quadro Generale, quadri ai vari piani, quadri centrale termica):

- ispezione con prova interruttori differenziali a mezzo tasto;***
- pulizia dei quadri e prova capacità sezionamento.***

Cadenza consigliata: CCLASS.ktext_un_anno

Data prevista:

Scheda di riferimento: 2

Note:

**Manutenzione impianto d'allarme: UNITÀ DI RILEVAZIONE
UNITÀ CENTRALE E D'ALIMENTAZIONE
UNITÀ DI SEGNALAZIONE
COMBINATORE TELEFONICO
Verifica del fissaggio ed orientamento del rilevatore.
Verifica della tensione d'alimentazione.
Verifica funzionale.
Puli**

Cadenza consigliata: CCLASS.ktext_un_anno

Data prevista:

Scheda di riferimento: 3

Note:

**Manutenzione infissi interni:
- pulizia e verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta;
- sostituzione e rinnovo.**

Cadenza consigliata: CCLASS.ktext_un_anno

Data prevista: 01/01/00

Scheda di riferimento: 4

Note:

**Manutenzione impianto d'allarme: UNITÀ DI RILEVAZIONE
UNITÀ CENTRALE E D'ALIMENTAZIONE
UNITÀ DI SEGNALAZIONE
COMBINATORE TELEFONICO
Prove di funzionamento**

Cadenza consigliata: CCLASS.ktext_un_anno

Data prevista:

Scheda di riferimento: 4

Note:

Ispezione e pulizia manto di copertura: controllo a vista.

Cadenza consigliata: Manutenzione secondo necessità

Data prevista:

Scheda di riferimento: 1

Note:

Manutenzione porte e finestre: pulizia sgocciolatoio, verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta

Cadenza consigliata: Manutenzione secondo necessità

Data prevista:

Scheda di riferimento: 1

Note:

Controllo tenuta impermeabilizzazione - piccola manutenzione con sistemazione o sostituzione coppi.

Cadenza consigliata: Manutenzione secondo necessità

Data prevista:

Scheda di riferimento: 2

Note:

Riparazione dell'intonaco e dei rivestimenti delle pareti interne e dei singoli elementi.

Cadenza consigliata: Manutenzione secondo necessità

Data prevista:

Scheda di riferimento: 2

Note:

Manutenzione pozzetti fognature e marciapiedi esterni: riparazione o sostituzione parti danneggiate

Cadenza consigliata: Manutenzione secondo necessità

Data prevista:

Scheda di riferimento: 2

Note:

Ripassatura completa manto di copertura con sostituzione coppi (eventuale sostituzione barriera al vapore e eventuale sostituzione isolamento termico)

Cadenza consigliata: Manutenzione secondo necessità

Data prevista:

Scheda di riferimento: 3

Note:

Manutenzione antenne: verifica supporti e fissaggi

Cadenza consigliata: Manutenzione secondo necessità

Data prevista:

Scheda di riferimento: 3

Note:

Ritinteggiatura delle pareti interne (intonaco) e dei singoli elementi.

Cadenza consigliata: Manutenzione secondo necessità

Data prevista: 01/01/00

Scheda di riferimento: 3

Note:

Ritinteggiatura delle pareti esterne.

Cadenza consigliata: Manutenzione secondo necessità

Data prevista:

Scheda di riferimento: 3

Note:

Rifacimento completo dell'intonaco delle pareti perimetrali esterne

Cadenza consigliata: Manutenzione secondo necessità

Data prevista:

Scheda di riferimento: 4

Note:

Manutenzione lucernario: pulizia vetro e verifica tenuta acqua.

Cadenza consigliata: Manutenzione secondo necessità

Data prevista:

Scheda di riferimento: 4

Note:

Manutenzione pavimenti in cotto: pulitura con prodotti ceranti

Cadenza consigliata: Manutenzione secondo necessità

Data prevista: 01/01/00

Scheda di riferimento: 5

Note:

5 - Data - firme - trasmissione

Il presente FIS deve essere trasmesso dal CSP al committente / Responsabile dei Lavori

per trasmissione al committente / Responsabile dei Lavori:

DATA	CSP (NOME E COGNOME)	FIRMA
..... / /

per ricevuta dal CSP:

DATA	COMMITTENTE / RL (NOME E COGNOME)	FIRMA
..... / /

