

COMUNE DI
MASI
Provincia di Padova

Elaborato: **2 2** Scala: **1:2000**

SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI
elaborato adeguato alla D.C.C. n° 2 del 30/04/2020

ZONE SIGNIFICATIVE - COLOMBARE

Il Sindaco:
Cosimo Galassini

Il Responsabile area tecnica:
Mauro Zeggio

Urbanista:
Mauro Costantini

Data: **APRILE 2020**

LEGENDA

GENERALITÀ DEGLI INTERVENTI

Art.19 Perimetro centro storico

Art.3 Perimetro Zona Omogenea

Art.19 Zona A_Centro storico

Art.5.1 Zona B_Residenziale di completamento

Art.5.2 Zona C1.1_Residenziale urbana di completamento

Art.14 PUA Vigente

Art.6 Zona C2_Residenziale di espansione

Art.7 Zona D1_Zona industriale - artigianale

Art.9 Zona D2_Zona artigianale - commerciale terziaria

Art.18 F_Aree per l'istruzione

Art.18 F_Aree di interesse comune

Art.18 F_Aree per attrezzature a parco - gioco e sport

Art.18 F_Aree per parcheggi pubblici

Art.10 E Nuclei rurali

Art.10 E Ambito di riordino nella zona agricola

Art.10 E Aree di prevalente interesse paesaggistico e ambientale

Art.10 E zona agricola

Art.8 Attività produttive da confermare

Art.8 Attività produttive da trasferire

Art.8 Attività produttiva da bloccare

TIVIELE

Art.12 Verde privato

Art.12 Preaparo

Art.12 Isole ad elevata naturalità

Art.12 Core area

Art.12 Interventi

Art.12 Zone di ammortizzazione e trasformazione

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO Art.13

1 RISANAMENTO CONSERVATIVO

2 RESTAURO FILOLOGICO

3 RESTAURO PROPOSITIVO

4 RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO A

5 RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO B

6 DEMOLIZIONE

TIPOLOGIE DELLE ZONE

interventi coordinati a schiera

Uri o bifamiliari

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

Art.15 Percorsi pedonali e ciclabili

Art.15 Alberature

Art.15 Piazze

Art.15 Allineamenti

Art.15 Coni visuali significativi

Art.15 Viabilità di progetto

Art.15 pontici

Art.15 passaggi coperti

Art.15 itinerari storico ambientali

INTERVENTI PUNTUALI

Art.14 A.I.C. Ambito di intervento codificato

Art.14 Progetto Unitario

Art.11 Lotti ineditati tipo B (mc 1000)

Art.11 Lotti ineditati tipo A (mc 600)

Art.11-22 Lotti ineditati art.16 DPR 380/2001

Art.11-22 mc Lotti ineditati art.16 DPR 380 con volume specificato

Art.11 LL Lotti liberi mc 800

Art.11-22 LL Lotti liberi art.16 DPR38 (mc 800)

Art.11-22 mc Lotti liberi art.16 DPR38 (mc 800) con volume specificato

TIPO DI RISPETTO

Art.12 cimiteriale

Art.12 fluviale

Art.12 stradale

Art.12 monumentale

Art.12 depuratore

