

**COMUNE DI
MASI**

PROVINCIA DI PADOVA

SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI

**ELABORATO:
REPERTORIO NORMATIVO
NUCLEI RURALI**

ADOTTATO: D.C.C. n. 3 del 09 aprile 2019

APPROVATO: D.C.C. n. 2 del 30 aprile 2020



2019

**IL SINDACO:
Cosimo GALASSINI**

**RESPONSABILE U.T.C.:
Marco ZEGGIO**

**IL PROGETTISTA:
Mauro COSTANTINI**

ELABORATO:

7.C

COMUNE DI MASI P.I. 2019 - REPERTORIO NORMATIVO ZONE NUCLE RURALE" (TAV 1) SCALA 1:5000)

Z.T.O.		SUPERFICIE	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE		TIPO DI INTERVENTO	VOLUME ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO	NUOVO VOLUME DI PROGETTO	ABITANTI ESISTENTI	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI DI PROGETTO	TIPOLOGIA	H. O N° PIANI	ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	CARATTERI DELL'INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGI	NOTE
	N°	mq	mq	%		mc	mc/m q	mc/mq	mc	n°	n°		N° o ml	%		mq	mq	
NR	1	23.722	3960	16,69	D PU	19518	0,82	0,95	2400	35	16	NTO	NTO	NTO	NTO		100	interventi mediante progetto unitario e lotto libero, art. 11 delle NTO,
NR	2	22.319	2884	12,92	D PU	13776	0,62	0,65	800	28	5	NTO	NTO	NTO	NTO			interventi mediante progetto unitario e lotto libero, art. 11 delle NTO, si applica quanto previsto all'art. 20 delle NTO relativamente a perequazione e contributo straordinario
NR	3	29.510	3789	12,84	D PU	17205	0,58	0,66	2400	35	16	NTO	NTO	NTO	NTO			interventi mediante progetto unitario e lotto libero, art. 11 delle NTO, si applica quanto previsto all'art. 20 delle NTO relativamente a perequazione e contributo straordinario
NR	4	23.257	2716	11,68	D PU	12639	0,54	0,65	2400	28	16	NTO	NTO	NTO	NTO			interventi mediante progetto unitario e lotto libero, art. 11 delle NTO,
NR	5	29.047	4275	14,72	D PU	20802	0,72	0,74	800	50	5	NTO	NTO	NTO	NTO			interventi mediante progetto unitario e lotto libero, art. 11 delle NTO, si applica quanto previsto all'art. 20 delle NTO relativamente a perequazione e contributo straordinario, all'interno del P.U. previsto cambio d'uso mc 430

NR	6	14.009	2012	14,36	D	8424	0,60	0,60	0	20	0	NTO	NTO	NTO	NTO			
NR	7	14.136	2307	16,32	D PU	10885	0,77	0,94	2400	28	16	NTO	NTO	NTO	NTO		300	interventi mediante progetto unitario e lotto libero, art. 11 delle NTO, si applica quanto previsto all'art. 20 delle NTO relativamente a perequazione e contributo straordinario
NR	8	10.213	1464	14,33	D PU	7590	0,74	0,82	800	20	5	NTO	NTO	NTO	NTO			interventi mediante progetto unitario e lotto libero, art. 11 delle NTO, si applica quanto previsto all'art. 20 delle NTO relativamente a perequazione e contributo straordinario
NR	9	18.491	2343	12,67	D PU	11148	0,60	0,82	4000	33	27	NTO	NTO	NTO	NTO			interventi mediante progetto unitario e lotto libero, art. 11 delle NTO, si applica quanto previsto all'art. 20 delle NTO relativamente a perequazione e contributo straordinario
TOT		184.704	25.750	13,94		121.987	0,66	0,75	16.000	277	107						400	

D = INTERVENTO DIRETTO ;

S.U.A = STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO

P.U = PROGETTAZIONE UNITARIA

AIC = AMBITI SOGGETTI AD INTERVENTO CODIFICATO

D = INTERVENTO DIRETTO ;
P.U = PROGETTAZIONE UNITARIA
AIC = AMBITI SOGGETTI AD INTERVENTO CODIFICATO

Art.10  E Nuclei rurali

Art.13.2  Ambito di intervento codificato
 Progetto Unitario

LL Lotti liberi mc 800

 Lotti liberi art.16 DPR38 (mc 800)

 ^{mc} Lotti liberi art.16 DPR38 (mc 800) con volume specificato

COMUNE DI MASI P.I. 2019

REPERTORIO NORMATIVO ZONE "NUCLEO RURALE"

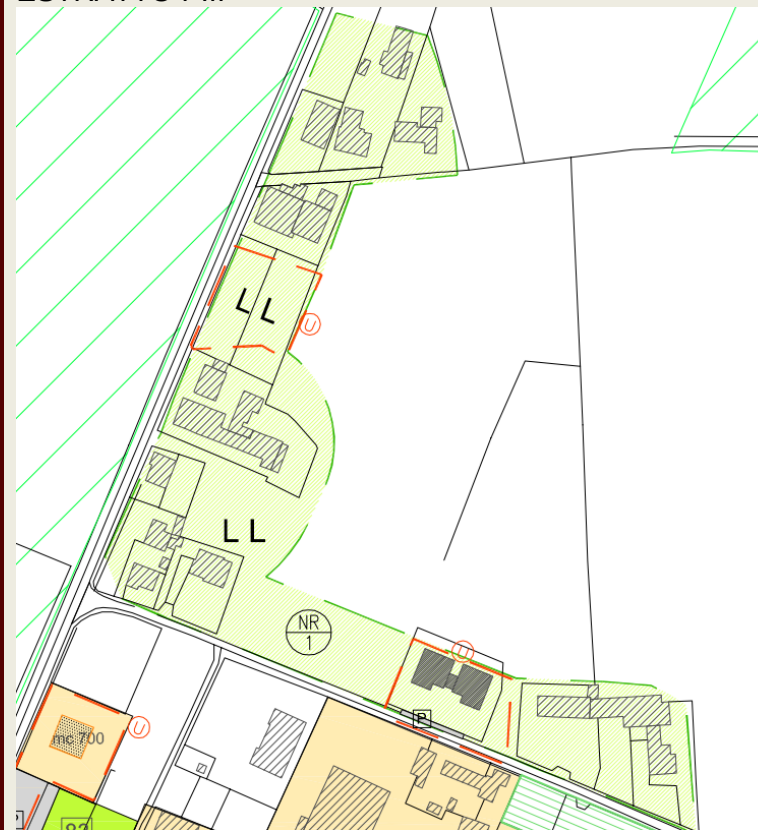
(TAV. 1 SCALA 1:5000)

NUCLEO RURALE N. 1

IMMAGINE AEREA



ESTRATTO P.I.



Z.T.O.		SUPERFICIE		SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE		TIPO DI INTERVENTO	VOLUME ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO	NUOVO VOLUME DI PROGETTO	ABITANTI ESISTENTI	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI DI PROGETTO	TIPOLOGIA	H. O N° PIANI	ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	CARATTERI DELL'INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGI	NOTE
TIPO	N°	mq	mq	%		mc	mc/mq	mc/mq	mc/mq	mc	n°	n°		N° o ml	%		mq	mq	
NR	1	23.722	3960	16,69	D PU	19518	0,82	0,95	0,95	2400	35	16	NTO	NTO	NTO	NTO		100	interventi mediante progetto unitario e lotto libero, art. 11 delle NTO,

COMUNE DI MASI P.I. 2019

REPERTORIO NORMATIVO ZONE "NUCLEO RURALE"

(TAV. 1 SCALA 1:5000)

NUCLEO RURALE N. 2

IMMAGINE AEREA



ESTRATTO P.I.



Z.T.O.		SUPERFICIE			TIPO DI INTERVENTO	VOLUME ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO	NUOVO VOLUME DI PROGETTO	ABITANTI ESISTENTI	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI DI PROGETTO	TIPOLOGIA	H. O N° PIANI	ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	CARATTERI DELL'INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGI	NOTE
TIPO	N°	mq	mq	%														
NR	2	22.319	2884	12,92	D PU	13776	0,62	0,65	800	28	5	NTO	NTO	NTO	NTO			interventi mediante progetto unitario e lotto libero, art. 11 delle NTO, si applica quanto previsto all'art. 20 delle NTO relativamente a perequazione e contributo straordinario

COMUNE DI MASI P.I. 2019

REPERTORIO NORMATIVO ZONE "NUCLEO RURALE"

NUCLEO RURALE N. 3

(TAV. 1 SCALA 1:5000)

IMMAGINE AEREA



ESTRATTO P.I.



Z.T.O.		SUPERFICIE		SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE		TIPO DI INTERVENTO	VOLUME ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO	NUOVO VOLUME DI PROGETTO	ABITANTI ESISTENTI	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI DI PROGETTO	TIPOLOGIA	H. O N° PIANI	ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	CARATTERI DELL'INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGI	NOTE
TIPO	N°	mq	mq	%		mc	mc/mq	mc/mq	mc	mc	n°	n°		N° o ml	%		mq	mq	
NR	3	29.510	3789	12,84	D PU	17205	0,58	0,66	2400	35	16	NTO	NTO	NTO	NTO				interventi mediante progetto unitario e lotto libero, art. 11 delle NTO, si applica quanto previsto all'art. 20 delle NTO relativamente a perequazione e contributo straordinario

COMUNE DI MASI P.I. 2019

REPERTORIO NORMATIVO ZONE "NUCLEO RURALE"

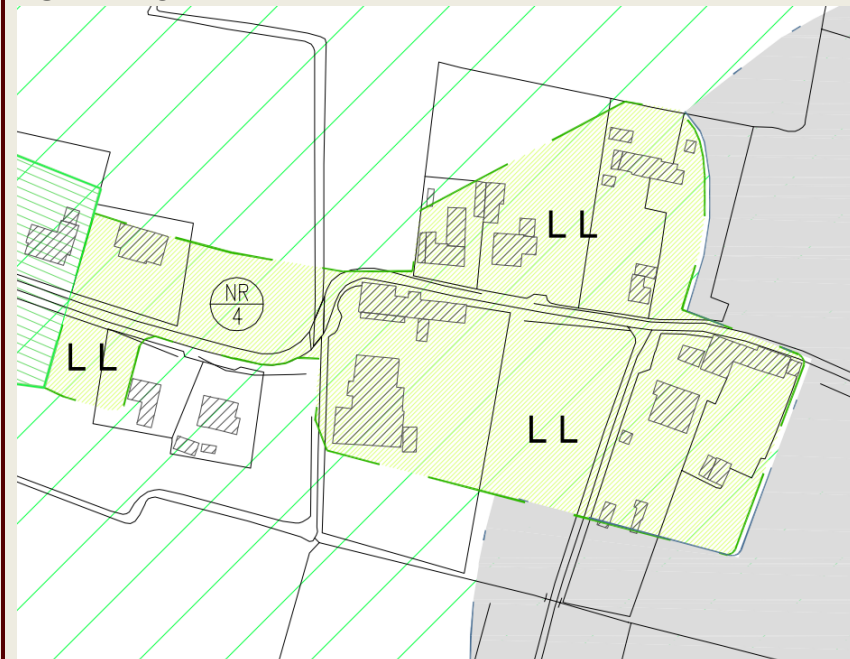
(TAV. 1 SCALA 1:5000)

NUCLEO RURALE N. 4

IMMAGINE AEREA



ESTRATTO P.I.



Z.T.O.		SUPERFICIE	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE		TIPO DI INTERVENTO	VOLUME ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO	NUOVO VOLUME DI PROGETTO	ABITANTI ESISTENTI	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI DI PROGETTO	TIPOLOGIA	H. O N° PIANI	ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	CARATTERI DELL'INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGI	NOTE
TIPO	N°	mq	mq	%		mc	mc/mq	mc/mq	mc	n°	n°		N° o ml	%		mq	mq	
NR	4	23.257	2716	11,68	D	12639	0,54	0,65	2400	28	16	NTO	NTO	NTO	NTO			interventi mediante progetto unitario e lotto libero, art. 11 delle NTO,

COMUNE DI MASI P.I. 2019

REPERTORIO NORMATIVO ZONE "NUCLEO RURALE"

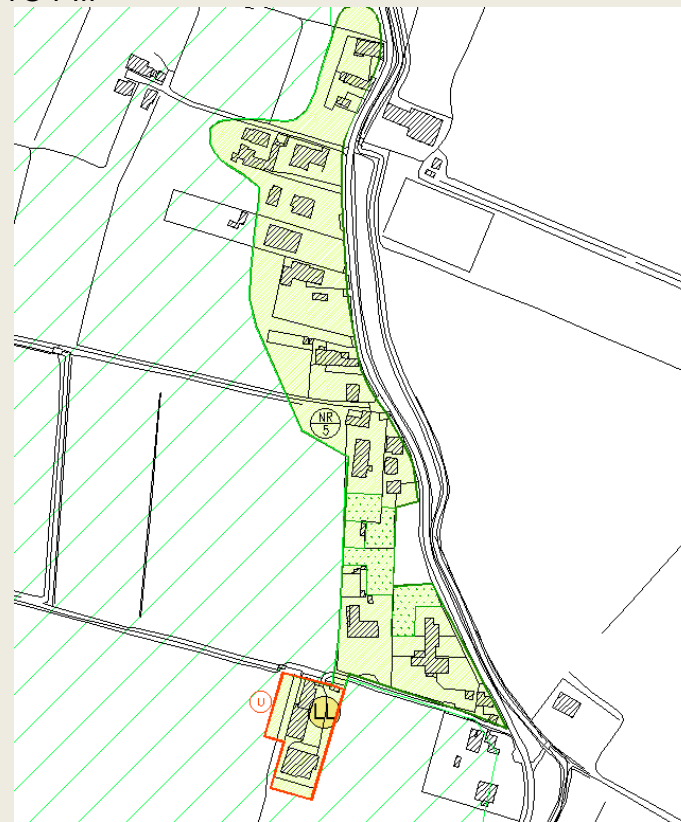
(TAV. 1 SCALA 1:5000)

NUCLEO RURALE N. 5

IMMAGINE AEREA



ESTRATTO P.I.



Z.T.O.		SUPERFICIE		SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE		TIPO DI INTERVENTO	VOLUME ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO	NUOVO VOLUME DI PROGETTO	ABITANTI ESISTENTI	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI DI PROGETTO	TIPOLOGIA	H. O N° PIANI	ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	CARATTERI DELL'INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGI	NOTE
TIPO	N°	mq	mq	%		mc	mc/mq	mc/mq	mc	mc	n°	n°		N° o ml	%		mq	mq	
NR	5	29.047	4275	14,72	D PU	20802	0,72	0,74	800	50	5	5	NTO	NTO	NTO	NTO			interventi mediante progetto unitario e lotto libero, art. 11 delle NTO, si applica quanto previsto all'art. 20 delle NTO relativamente a perequazione e contributo straordinario, all'interno del P.U. previsto cambio d'uso mc 430

COMUNE DI MASI P.I. 2019

REPERTORIO NORMATIVO ZONE "NUCLEO RURALE"

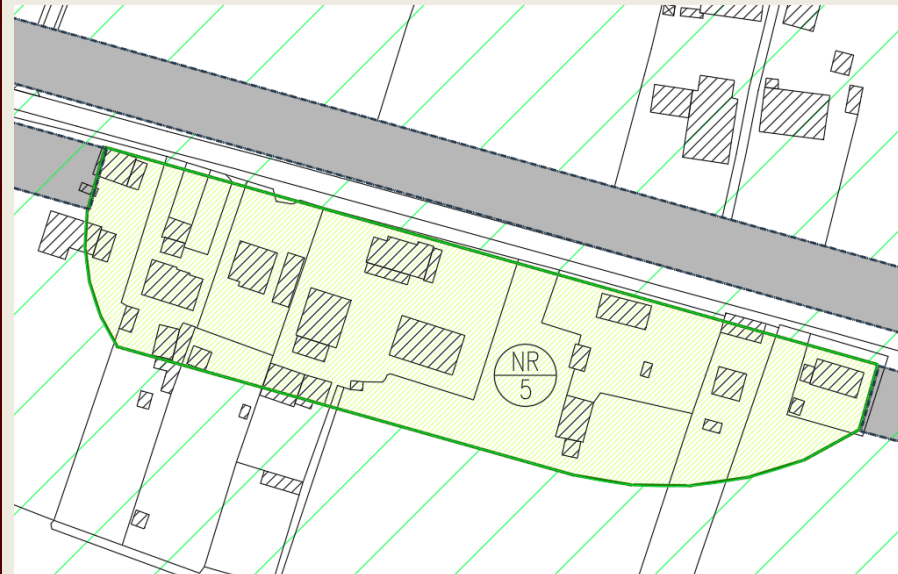
(TAV. 1 SCALA 1:5000)

NUCLEO RURALE N. 6

IMMAGINE AEREA



ESTRATTO P.I.



Z.T.O.		SUPERFICIE	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE		TIPO DI INTERVENTO	VOLUME ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO	NUOVO VOLUME DI PROGETTO	ABITANTI ESISTENTI	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI DI PROGETTO	TIPOLOGIA	H. O N° PIANI	ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	CARATTERI DELL'INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGI	NOTE
TIPO	N°	mq	mq	%		mc	mc/mq	mc/mq	mc	n°	n°		N° o ml	%		mq	mq	
NR	6	14.009	2012	14,36	D	8424	0,60	0,60	0	20	0	NT0	NT0	NT0	NT0			

COMUNE DI MASI P.I. 2019

REPERTORIO NORMATIVO ZONE "NUCLEO RURALE"

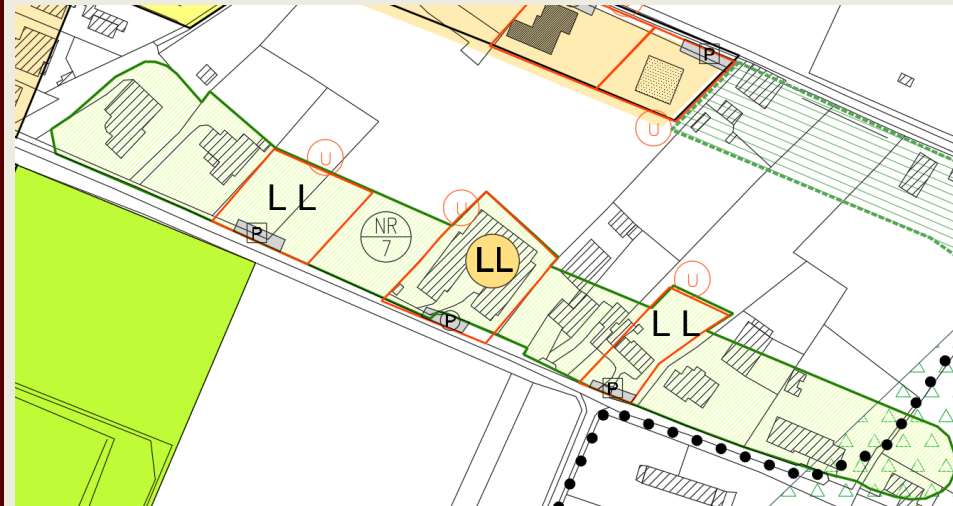
(TAV. 1 SCALA 1:5000)

NUCLEO RURALE N. 7

IMMAGINE AEREA



ESTRATTO P.I.



Z.T.O.		SUPERFICIE		SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE		TIPO DI INTERVENTO	VOLUME ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO	NUOVO VOLUME DI PROGETTO	ABITANTI ESISTENTI	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI DI PROGETTO	TIPOLOGIA	H. O N° PIANI	ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	CARATTERI DELL'INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGI	NOTE
TIPO	N°	mq	mq	%		mc	mc/mq	mc/mq	mc	mc	n°	n°		N° o ml	%		mq	mq	
NR	7	14.136	2307	16,32	D PU	10885	0,77	0,94	2400	28	16	16	NTD	NTD	NTD	NTD		300	interventi mediante progetto unitario e lotto libero, art. 11 delle NTO, si applica quanto previsto all'art. 20 delle NTO relativamente a perequazione e contributo straordinario

COMUNE DI MASI P.I. 2019

REPERTORIO NORMATIVO ZONE "NUCLEO RURALE"

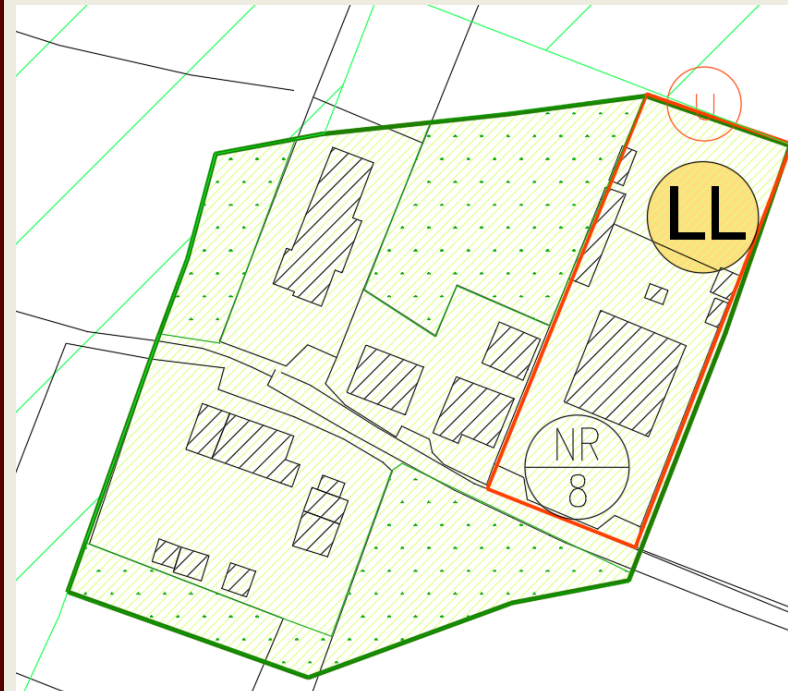
(TAV. 1 SCALA 1:5000)

NUCLEO RURALE N. 8

IMMAGINE AEREA



ESTRATTO P.I.



Z.T.O.		SUPERFICIE		SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE		TIPO DI INTERVENTO	VOLUME ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO	NUOVO VOLUME DI PROGETTO	ABITANTI ESISTENTI	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI DI PROGETTO	TIPOLOGIA	H. O N° PIANI	ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	CARATTERI DELL'INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGI	NOTE
TIPO	N°	mq	mq	%		mc	mc/mq	mc/mq	mc/mq	mc	n°	n°		N° o ml	%		mq	mq	
NR	8	10.213	1464	14,33	D PU	7590	0,74	0,82	0,82	800	20	5	NTO	NTO	NTO	NTO			interventi mediante progetto unitario e lotto libero, art. 11 delle NTO, si applica quanto previsto all'art. 20 delle NTO relativamente a perequazione e contributo straordinario

COMUNE DI MASI P.I. 2019

REPERTORIO NORMATIVO ZONE "NUCLEO RURALE"

(TAV. 1 SCALA 1:5000)

NUCLEO RURALE N. 9

IMMAGINE AEREA



ESTRATTO P.I.



Z.T.O.		SUPERFICIE	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE		TIPO DI INTERVENTO	VOLUME ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO	NUOVO VOLUME DI PROGETTO	ABITANTI ESISTENTI	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI DI PROGETTO	TIPOLOGIA	H. O N° PIANI	ALTRE ATTIVITA' AMMESSE	CARATTERI DELL'INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGI	NOTE
TIPO	N°	mq	mq	%		mc	mc/mq	mc/mq	mc	n°	n°		N° o ml	%		mq	mq	
NR	9	18.491	2343	12,67	D PU	11148	0,60	0,82	4000	33	27	NT0	NT0	NT0	NT0			interventi mediante progetto unitario e lotto libero, art. 11 delle NTO, si applica quanto previsto all'art. 20 delle NTO relativamente a perequazione e contributo straordinario

